



OBČINA RAZKRIŽJE
Šafarsko 42
9246 Razkrižje

T: 02 584 99 00
F: 02 584 99 01
E: obcinarazkrižje@siol.net
www.razkrižje.si



Št: 478-1/2018-15
Šafarsko, 1. 3. 2023

Na podlagi 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja Občina Razkrižje

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:

Občina Razkrižje, Šafarsko 42, 9246 Razkrižje

Predmet oddaje v brezplačno uporabo:

Občina Razkrižje je lastnica stavbe št. 75 na naslovu Šafarsko 42C, 9246 Razkrižje, ki stoji na zemljišču ID znak: parcela 277 520/2, stavba v naravi predstavlja Dom kulture Razkrižje.

V Domu kulture Razkrižje se nahaja več različnih poslovnih prostorov, ki niso stalno v uporabi in se lahko oddajo v občasno brezplačno uporabo. Ti prostori so:

- opremljen poslovni prostor Krajevnega urada v skupni izmeri 12,44 m², s souporabo stopnišča v izmeri 9,99 m² in sanitarij v izmeri 22,61 m²;
- prostor pisarne Občinske uprave v izmeri 19,04 m², s souporabo predprostora v izmeri 2,80 m², avle Doma kulture v izmeri 33,64 m² in sanitarij v izmeri 22,61 m²;
- opremljen prostor knjižnice in čitalnice v izmeri 7,60 m², s souporabo predprostora v izmeri 4,80 m² in sanitarij v izmeri 7,60 m².

Poslovni prostori se lahko oddajo v brezplačno uporabo na podlagi 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

Za oddajo v brezplačno uporabo navedenih poslovnih objektov se neposredna pogodba lahko sklene za obdobje do 20 let, če gre za oddajo prostorov za potrebe obrambe, varnosti, zaščite, reševanja in pomoči ob naravnih in drugih nesrečah, kar je v skladu s 4. odstavkom 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani www.razkrižje.si s ponudnikom, ki izpolnjuje zakonske pogoje za brezplačno uporabo poslovnih prostorov.

Uporabnik krije obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del in stroške zavarovanja oz. stroške, za katere se stranki dogovorita v pogodbi.

Ponudba:

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na www.razkrižje.si (sreda, 1. 3. 2023), na elektronski naslov: obcinarazkrižje@siol.net ali s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Razkrižje, Šafarsko 42, 9246 Razkrižje. Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele na e - naslov ali fizično na naslov po pošti **do izteka zadnjega dne objave, ki je v sredo, 22. 3. 2023 do 14. ure.**¹

Pisna ponudba mora bi podana na priloženem obrazcu.

Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ogled je možen po predhodni najavi.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi: Nataši SLAVIČ, na elektronski naslov: obcinarazkrižje@siol.net, ali preko telefonskih št. 02 584 99 12 ali 041 878 448.

Opozorilo:

Lastnik/upravljavca si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi.

Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov:

- Ponudnik v ponudbi navedene osebne podatke obdeluje z namenom vodenja evidence o postopku ter po e-pošti ali telefonu kontaktira v zvezi s postopkom;
- organizator oddaje nepremičnine v brezplačno uporabo bo hranil in varoval osebne podatke skladno z roki določenimi v klasifikacijskem načrtu in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam;
- organizator prodaje bo omogočil obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblaščeni zaposleni upravljavca stvarnega premoženja, pooblaščene osebe, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu prodajalca, osebe, ki se izkažejo s pooblastilom za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov);
- organizator oddaje nepremičnine v brezplačno uporabo ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov;
- ponudnik ima glede osebnih podatkov, ki se nanašajo na posameznika, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenca in sodnim varstvom pravic);
- podrobnejše informacije o tem, kako prodajalec ravna z osebnimi podatki, so na voljo preko kontaktnih podatkov pooblaščenca osebe za varstvo osebnih podatkov: e-pošta: dpo@virtuo.si;




Stanko IVANUŠIČ
župan Občine Razkrižje

¹ Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi:

<https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-naprednostne-in-neprednostne>