



Šafarsko 42, 9246 Razkrižje

T: 02 584 99 08

F: 02 584 99 01

E: [obcinarazkrižje@siol.net](mailto:obcinarazkrižje@siol.net)

[www.razkrižje.si](http://www.razkrižje.si)

Številka; 478-1/2021-11

Datum: 7. 3. 2022

## AD 11

### 19. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAZKRIŽJE

#### OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA 1. DOPOLNITVE

- NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2022
- NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RAZKRIŽJE ZA LETO 2022

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 UPB2, 27/08 Odl.US Up-2925/07-15 U-I-21/07-18, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 Odl.US U-I-176/08-10 in 40/12 ZUJF 14/15 - ZUUJFO 11/18 - ZSPDSL-1 in 30/18), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018), Uredbe o stvarnem premoženju države in lokalne skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 14. člena Statuta Občine Razkrižje (Uradno prečiščeno besedilo - Uradni list RS, št. 41/2021) je Občinski svet Občine Razkrižje na 18. redni seji dne, 15. 3. 2022 sprejel naslednji

#### SKLEP

1. Občinski svet Občine Razkrižje sprejme 1. dopolnitev Načrta pridobivanja stvarnega (nepremičnega) premoženja Občine Razkrižje za leto 2022 v vsebini iz Priloge 1
2. Občinski svet Občine Razkrižje sprejme 1. dopolnitev Načrta razpolaganja s stvarnim – nepremičnim premoženjem Občine Razkrižje za leto 2022 v vsebini iz Priloge 2.
3. Spremembe pričnejo veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu.

**Občinski svet Občine Razkrižje**

Stanko Ivanušič  
**ŽUPAN**

Vročiti:

- v arhiv dokumentarnega gradiva.

## Obrazložitev:

Občinski svet Občine Razkrižje je na 15. redni seji dne, 15. 6. 2021 sprejel Program (načrt) pridobivanja stvarnega premoženja Občine Razkrižje za leto 2022 in Program (načrt) prodaje (razpolaganja) stvarnega premoženja Občine Razkrižje za leto 2022.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018), odslej ZSPDSLS in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018, odslej Uredba, se lahko programa (načrt) pridobivanja in razpolaganja premoženja med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana 1. dopolnitev je potrebna zaradi pridobitve zemljišča na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov, ki se nahaja ob občinski javni poti 724861 Zavirje-naselje in 724862 Zavirje, ki lahko na podlagi omenjenega zakona preide brezplačno na Občino Razkrižje. Za eno predvideno zemljišče ima interes odkupa bližnji lastnik zemljišča, ostale tri nepremičnine preidejo v last občine Razkrižje za potrebe pridobitve lastninske pravice na občinskih javnih poteh.

**Občina bo pričela pridobivati tudi zemljišča, potrebna za pločnike in kolesarsko površino ob regionalni cesti na Razkrižju ter ureditev krožišča na Razkrižju, ki je v domeni odkupa s strani občine, na podlagi izdelanega geodetskega načrta.**

**Prav tako bo potrebno pristopiti k pridobitvi zemljišč za potrebe izgradnje visokovodnega nasipa reke Mure na Razkrižju. Predvideva se, da se bodo nekatere parcele podvojevale za ureditev ceste in izgradnjo visokovodnega nasipa. Za potrebe nasipa bodo dotične parcele in površine znane po geodetski preveritvi in določitvi natančne lokacije.**

Občina pa ima dodatni načrt razpolagati z nepremičninami na Gibini v novem naselju na Gibini, kjer je prejela vrnjeno gradbeno parcelo zaradi neizpolnjevanja pogojev.

Lastnino na zemljiščih bi občina potrebovala še na drugih občinskih javnih poteh, ki so navedene v tabeli, saj mora občina biti lastnik zemljišča, kjer poteka cesta oz. za druge potrebe občine.

Občina zraven osnovnega Zakona o cestah ter Zakona o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture, izvaja tudi postopke pridobivanja in razpolaganja s premoženjem ob občinskih javnih poteh, kjer se bodo urejale ceste na podlagi Sporazuma o sofinanciranju št. 2431-18-001463-0 ob državni meji z Republiko Hrvaško na območju Občine Razkrižje, sklenjene med Občino Razkrižje in DRSI z dne, 10.10.2018, s podlago v Zakonu o ureditvi določenih vprašanj zaradi končne rabsodbe arbitražnega sodišča na podlagi arbitražnega sporazuma med Vlado RS in Vlado RH (ZUVRAS), za kar morajo nepremičnine biti v lasti občine in tudi geodetsko odmerjene. Zaradi navedenega občina, glede na možnosti, že pristopa k ureditvi premoženjsko pravnih zadev z lastniki parcel na in ob javnih poteh.

Postopek pridobivanja in razpolaganja (prodaja, menjava ali drug način odsvojitve, najem ...) se za posamezno nepremičnino lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni Načrt pridobivanja stvarnega premoženja, oz. Načrt prodaje (razpolaganja) s stvarnim (nepremičnim) premoženjem.

Ker ob pripravi letnega Programa pridobivanja in razpolaganja za leto 2022 ni bilo možno predvideti vseh sprememb v ravnanju s premoženjem, je občinska uprava pripravila predlog za 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega, stvarnega premoženja ter Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V pristojnosti Občinskega sveta Občine Razkrižje je, da v skladu s Statutom Občine Razkrižje (Uradni list RS, št. 12/99, 2/01, 38/04 in 28/12) odloča o pridobitvi in odtujitvi oz. razpolaganju nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predmet obravnave in sprejema na Občinskem svetu Občine Razkrižje, je prikazan v prilogi 1 in 2.. Zaradi kontinuitete dela se Občinskemu svetu Občine Razkrižje predlaga obravnava in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

V programu za ravnanje s stvarnim premoženjem ostanejo se nepremičnine, ki so bile že zajete v načrtu v letu 2021 in prej.

Šafarsko, dne 7. 3. 2022

Pripravila: Nataša Slavič, dipl.ekon.

Strokovna sodelavka

Predlagatelj:  
Stanko Ivanušič

OBČINA RAZKRIŽJE

**Občina Razkrižje**  
krížpotje, ki združuje



Šafarsko 42, 9246 Razkrižje

T: 02 584 99 08

F: 02 584 99 01

E: [obcinarazkrižje@siol.net](mailto:obcinarazkrižje@siol.net)

[www.razkrižje.si](http://www.razkrižje.si)

Številka; 478-1/2021-9

Datum: 7.3.2022

**PRILOGA 1**

**1. DOPOLNITEV NAČRTA:**

**PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RAZKRIŽJE ZA LETO 2022**

Zap. št.	Vrsta premoženja	k.o.	Parc. št.	Plan. status	Površina (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost v EUR	Vrednost zemljišča -nakup	Način razpolaganja/ pridobitve
1.	Občinska javna pot	276 Razkrižje	396/6	Prometne površine	774	444,10	0	Brezplačna pridobitev, Sklad kmetijskih zemljišč
2.	Občinska javna pot	276 Razkrižje	396/1	Prometne površine	820	716,51	0	Brezplačna pridobitev, Sklad kmetijskih zemljišč
3.	Zemljišče ob občinski javni poti, odkupna postaja	276 Razkrižje	396/10	Prometne površine	273	/	0	Brezplačna pridobitev, Sklad kmetijskih zemljišč
4.	Zemljišče ob občinski javni poti,	276 Razkrižje	396/3	Površine podeželskega naselja	49	46	/	Brezplačna pridobitev, Sklad kmetijskih zemljišč
5.	Stavbno zemljišče	278 Gibina	346/17	Stanovanjske površine	647	/	/	Vrnitev parcele, stanovanjska cona Gibina
6.	Občinska javna pot	274 Globoka	298	Prometne površine	75	/	/	Menjava s parc. št. 298
7.	Občinska javna pot	274 Globoka	791/1	Gozdna zemljišča	93	/	/	Menjava s parcelo 796
8.	Občinska javna pot	274 Globoka	791/2	Gozdna zemljišča	40	/	/	Menjava s parcelo 796

Zap. št.	Vrsta premoženja	k.o.	Parc. št.	Plan. status	Površina (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost v EUR	Vrednost zemljišča -nakup	Način razpolaganja/ pridobitve
9.	<b>Zemljišča potrebna za pločnike in kolesarsko površino ter ureditev krožišča na Razkrižju, ki je v domeni odkupa s strani občine</b>	Razkrižje	Po katastrskem elaboratu IDZ in PZI ureditve križišča v Razkrižju in ureditve ceste R3-726/1322 od križišča do km 5+460, št. načrta KE-12/2020, oktober 2021	Stavbna kmetijska zemljišča		Cenilno poročilo DRSI	/ DRSI	odkup
10	pločnik	276 Razkrižje	323	stavbna / kmetijska	12	cenitev	cenitev	odkup
11	pločnik	276 Razkrižje	321	stavbna / kmetijska	53	cenitev	cenitev	odkup
12	pločnik	276 Razkrižje	320/2	stavbna / kmetijska	55	cenitev	cenitev	odkup
13	pločnik	276 Razkrižje	319/1	stavbna / kmetijska	24	cenitev	cenitev	odkup
14	pločnik	276 Razkrižje	319/2	stavbna / kmetijska	33	cenitev	cenitev	odkup
15	pločnik	276 Razkrižje	318/1	stavbna / kmetijska	77	cenitev	cenitev	odkup
16	pločnik	276 Razkrižje	318/2	stavbna / kmetijska	52	cenitev	cenitev	odkup
17	pločnik	276 Razkrižje	414	stavbna / kmetijska	6	cenitev	cenitev	odkup
18	pločnik	276 Razkrižje	436/1	stavbna / kmetijska	47	cenitev	cenitev	odkup
19	pločnik	276 Razkrižje	436/3	stavbna / kmetijska	6	cenitev	cenitev	odkup
20	pločnik	276 Razkrižje	440/1	stavbna / kmetijska	32	cenitev	cenitev	odkup
21	pločnik	276 Razkrižje	443/3	stavbna / kmetijska	62	cenitev	cenitev	odkup
22	pločnik	276 Razkrižje	444/2	stavbna / kmetijska	25	cenitev	cenitev	odkup
23	pločnik	276 Razkrižje	445/5	stavbna / kmetijska	9	cenitev	cenitev	odkup
24	pločnik	276 Razkrižje	445/3	stavbna / kmetijska	34	cenitev	cenitev	odkup
25	pločnik	276 Razkrižje	450	stavbna / kmetijska	11	cenitev	cenitev	odkup
26	pločnik	276 Razkrižje	451/2	stavbna / kmetijska	8	cenitev	cenitev	odkup
27	pločnik	276	455	stavbna /	28	cenitev	cenitev	odkup

		Razkrižje		kmetijska				
28	pločnik	276 Razkrižje	460/2	stavbna / kmetijska	16	cenitev	cenitev	odkup
29	pločnik	276 Razkrižje	460/7	stavbna / kmetijska	3	cenitev	cenitev	odkup
30	pločnik	276 Razkrižje	460/1	stavbna / kmetijska	5	cenitev	cenitev	odkup
31	pločnik	276 Razkrižje	463/1	stavbna / kmetijska	30	cenitev	cenitev	odkup
32	pločnik	276 Razkrižje	464/2	stavbna / kmetijska	69	cenitev	cenitev	odkup
33	pločnik	276 Razkrižje	473	stavbna / kmetijska	38	cenitev	cenitev	odkup
34	pločnik	276 Razkrižje	476	stavbna / kmetijska	34	cenitev	cenitev	odkup
35	pločnik	276 Razkrižje	488	stavbna / kmetijska	173	cenitev	cenitev	odkup
36	pločnik	276 Razkrižje	486/2	stavbna / kmetijska	7	cenitev	cenitev	odkup
37	pločnik	276 Razkrižje	485	stavbna / kmetijska	1	cenitev	cenitev	odkup
38	pločnik	276 Razkrižje	742/3	stavbna / kmetijska	7	cenitev	cenitev	odkup
39	pločnik	276 Razkrižje	517	stavbna / kmetijska	116	cenitev	cenitev	odkup
40	pločnik	276 Razkrižje	516/1	stavbna / kmetijska	114	cenitev	cenitev	odkup
41	pločnik	276 Razkrižje	518/1	stavbna / kmetijska	28	cenitev	cenitev	odkup
42	pločnik	276 Razkrižje	519/1	stavbna / kmetijska	9	cenitev	cenitev	odkup
43	pločnik	276 Razkrižje	521/1	stavbna / kmetijska	1	cenitev	cenitev	odkup
44	pločnik	276 Razkrižje	522/5	stavbna / kmetijska	31	cenitev	cenitev	odkup
45	pločnik	276 Razkrižje	522/7	stavbna / kmetijska	6	cenitev	cenitev	odkup
46	pločnik	276 Razkrižje	523/5	stavbna / kmetijska	2	cenitev	cenitev	odkup
47	pločnik	276 Razkrižje	725/5	stavbna / kmetijska	70	cenitev	cenitev	odkup
48	pločnik	276 Razkrižje	510	stavbna / kmetijska	16	cenitev	cenitev	odkup
49	Visokovodni nasipi	276 Razkrižje	Parcelne številke, na podlagi Sporazuma o skupni izvedbi investicije: Dograditev in nadvišanje visokovodnih nasipov na območju Občine Razkrižje					



Zaporedna št. 1., 2., 3., 4.



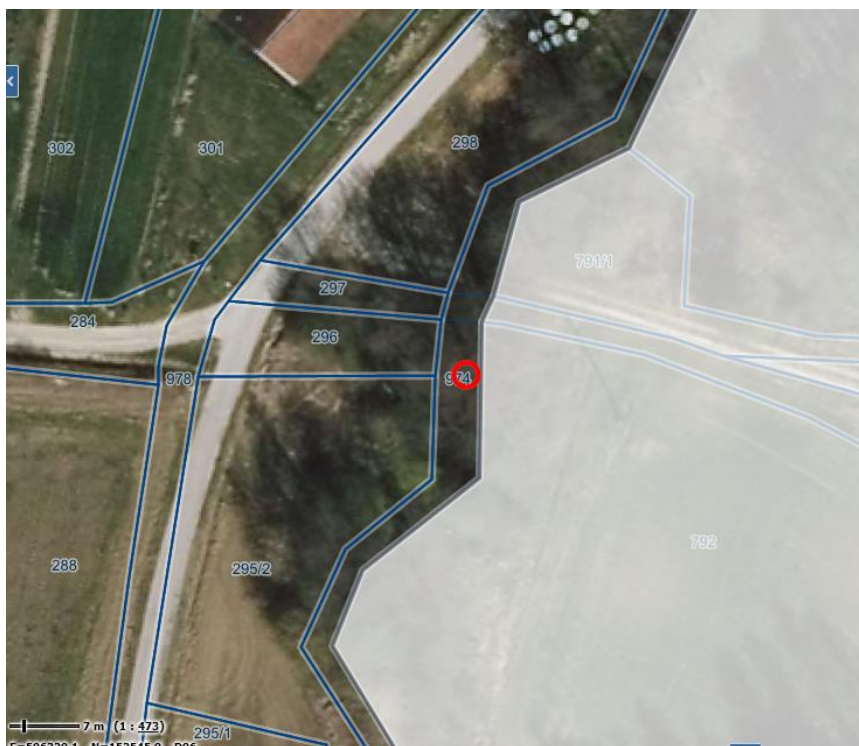
Zaporedna št. 5



Zaporedna št. . 6. 7., 8.





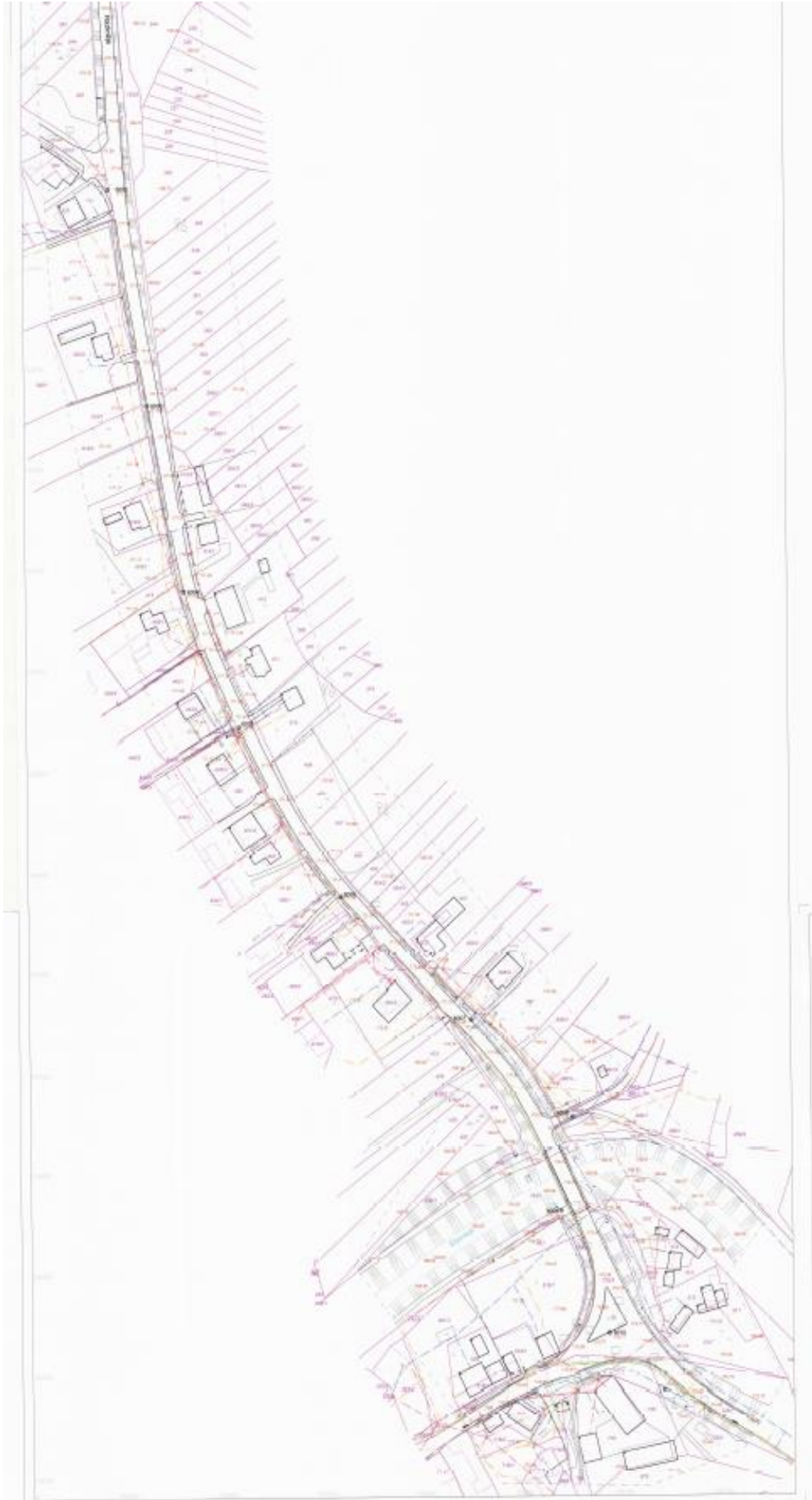


Zaporedna št. 49



Posplošene vrednosti nepremičnin (GURS) so zajete na dan 31.3.2020 na podlagi Uredbe o podatkih registra nepremičnin (Uradni list RS, ŠT. 37/18 in 46/19)

Zaporedna št. 9 (10-48)





# OBČINA RAZKRIŽJE

**Občina Razkrižje**  
križpotje, ki združuje



Šafarsko 42, 9246 Razkrižje

T: 02 584 99 08

F: 02 584 99 01

E: [obcinarazkrižje@siol.net](mailto:obcinarazkrižje@siol.net)

[www.razkrižje.si](http://www.razkrižje.si)

Številka; 478-1/2021-10

Datum: 7. 3. 2022

## PRILOGA 2

### 1. DOPOLNITEV NAČRTA:

- RAZPOLAGANJA

### NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RAZKRIŽJE ZA LETO 2022

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	OPIS, OPOMBE
----------	-------------	------------------------------	--------------------------------	-------------------	-----------------------	---	--------------

1.	OBČINA RAZKRIŽJE	OBČINA RAZKRIŽJE	276 RAZKRIŽJE	396/3	49	196	PRODAJA, predhodno geodetska razdelitev parcele.
2.	OBČINA RAZKRIŽJE	OBČINA RAZKRIŽJE	274- GLOBOKA	796	350	menjava	Menjava za parcele 791/1, 791/2 in 791/3
3.	OBČINA RAZKRIŽJE	OBČINA RAZKRIŽJE	278- GIBINA	346/17	647	prodaja	Novo naselje Gibina