



STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE

TEHNIČNA POSODOBITEV OPN OBČINE RAZKRIŽJE



TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

9.4.2025

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE RAZKRIŽJE
ID 548

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OPN OBČINE RAZKRIŽJE

Naročnik:

Občina Razkrižje, Šafarsko 42, 9246 Razkrižje
Župan: Stanko Ivanušič

Izvajalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terraxis.si

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci pri projektu:

Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh.
Sebastjan Kostevc dipl. inž. geod.
Tjaša Krajnik Platovšek, univ. dipl. inž. arh.
Katja Bačnar
Žiga Mlinar

Datum:

April 2025

Vsebina

1.	UVOD.....	3
2.	STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE.....	4
2.1.	STALIŠČE ŠT. 1	4

1. UVOD

Nov Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) uvaja instrument tehnične posodobitve (141. in 142. členom ZUreP-3), s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustreznije in boljše upravljanje s prostorom itd.

V okviru projekta Pilot MOP je bila izdelana naloga “Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora” (v nadaljevanju Metodologija), v kateri so podrobneje razdelani pristop, odprta vprašanja ter tudi vsebinske pasti izvedbe tehnične posodobitve.

Postopek uskladitve NRP iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZureP-3 lahko izvede na dva načina:

- v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta (141. člen ZureP-3) ali
- kot samostojni postopek (142. člen ZureP-3).

Občina Razkrižje izvaja postopek tehnične posodobitve skladno s 142. členom ZureP-3, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP.

Postopek tehnične posodobitve OPN Občine Razkrižje se je začel s Sklepom o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Razkrižje, ki ga je sprejel župan Občine Razkrižje (št. 411-32/2019-56, dne 28.03.2023).

Osnutek TP OPN je bil v prostorskem informacijskem sistemu objavljen 21.3.2025 pod identifikacijsko številko 3465. V skladu s 142. členom ZUreP-3 je treba javnosti omogočiti dajanje predlogov in pripomb na v roku, ki ni krajši od 15 dni. Javna razgrnitev TP OPN je potekala od 24. marca 2025 do vključno 8. aprila 2025. Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani Občine Razkrižje. Grafični del TP OPN je bil v aktivni obliki dostopen tudi na spletni strani eTerra. V času javne razgrnitve je občina k osnutku TP OPN prejela eno pripombo. Stališče do pripombe je podano v nadaljevanju.

2. STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE

2.1. STALIŠČE ŠT. 1

VSEBINA PRIPOMBE

Predlog spremembe namenske rabe prostora na parcelah št. 6/3, 10/1 in 10/2, k.o. 275 Veščica tako, da se na parcelah 6/3 in 10/1 na južnem delu stavbno zemljišče razširi, na parcelah 10/1 in 10/2 pa se stavbno zemljišče zmanjša za enako površino, kot se bi povečalo na parcelah 6/3 in 10/1. Predlog je prikazan na spodnji sliki.

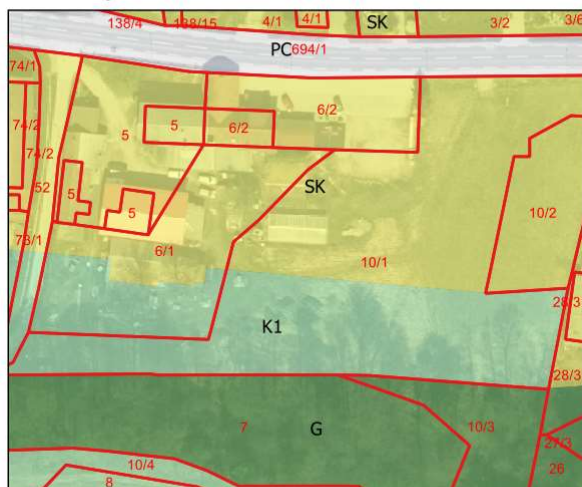


STALIŠČE DO PRIPOMBE

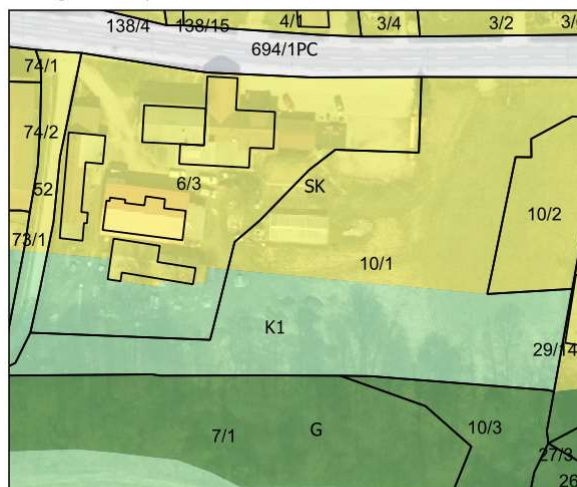
Pripomba ni vezana na predmet tehnične posodobitve namenske rabe. Predloga ne moremo upoštevati v sklopu projekta tehnične posodobitve OPN, saj bi s tem načrtovali novo prostorsko ureditev, kar po Metodologijo za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora ni dopustno. Predlaga se ureditev v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.

Primerjava namenske rabe pred in po tehnični posodobitvi OPN Občine Razkrižje

Trenutno veljavni OPN:



Predlog tehnične posodobitve OPN:



Legenda

Zemljiško katastrski prikaz 17.6.2015

Katasten nepremičnin (ZKN) 5.1.2025