

Izračun komunalnega prispevka – objekt je opremljen s cesto in vodovodom

Izračun komunalnega prispevka za **prizidavo k stavbi - delavnica** se opravi na način:

Površina GP: 400 m²

NTP bodoča: 334,9 m² – BTP bodoča = NTP * 1,2 = 401,88 m²

NTP obstoječa: 279,6 m² – BTP obstoječa = NTP * 1,2 = 335,52 m²

Faktor dejavnosti: delavnica – CC-SI: 1251 - Kdej = 0,9

Stroški opremljanja:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Cp _o [EUR/m ²]	Ct _o [EUR/m ²]
cestno omrežje	17,50	48,00
vodovodno omrežje	6,50	17,00
kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
javne površine	0,70	2,00

Prispevna stopnja:

- cestno omrežje 15%,
- vodovodno omrežje 27%,
- kanalizacijsko omrežje 100%,
- javne površine 0%.

Razmerje parcele/stavbe

Dp_o = 0,5 ter Dt_o = 0,5

Znesek KP: obstoječe stanje:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \cdot Cp_o(i) \cdot Dp_o) + (A_{STAVBA} \cdot Ct_o(i) \cdot Dt_o \cdot F_n)) \cdot p_{sz}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}}(\text{ceste}) = ((400 \cdot 17,50 \cdot 0,5) + (335,52 \cdot 48,00 \cdot 0,5 \cdot 0,9)) \cdot 0,15 = 1.612,08 \text{ EUR}$$

$$KP_{\text{obstoječa}}(\text{vodovod}) = ((400 \cdot 6,50 \cdot 0,5) + (335,52 \cdot 17,00 \cdot 0,5 \cdot 0,9)) \cdot 0,27 = 1.044,02 \text{ EUR}$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = 1.612,08 \text{ EUR} + 1.044,02 \text{ EUR} = \mathbf{2.656,10 \text{ EUR}}$$

Znesek KP: predvideno stanje:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \cdot Cp_o(i) \cdot Dp_o) + (A_{STAVBA} \cdot Ct_o(i) \cdot Dt_o \cdot F_n)) \cdot p_{sz}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}}(\text{ceste}) = ((400 \cdot 17,50 \cdot 0,5) + (401,88 \cdot 48,00 \cdot 0,5 \cdot 0,9)) \cdot 0,15 = 1.827,09 \text{ EUR}$$

$$KP_{\text{obstoječa}}(\text{vodovod}) = ((400 \cdot 6,50 \cdot 0,5) + (401,88 \cdot 17,00 \cdot 0,5 \cdot 0,9)) \cdot 0,27 = 1.181,08 \text{ EUR}$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = 1.827,09 \text{ EUR} + 1.181,08 \text{ EUR} = \mathbf{3.008,17 \text{ EUR}}$$

$$\mathbf{Odmerjeni KP = 3.008,17 \text{ EUR} - 2.656,10 \text{ EUR} = 352,07 \text{ EUR}}$$