

OBČINA RAZKRIŽJE



NAČRT RAVNANJA
(pridobivanje, razpolaganje)
S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE
RAZKRIŽJE V LETU 2021

FEBRUAR 2021

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) ter 2 poglavja Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), in 14. člena Statuta Občine Razkrižje (Uradni list RS št. 12/99, 2/01, 38/04, 28/12) je Občinski svet Občine Razkrižje na ____ seji dne _____ sprejel

S K L E P

1. Občinski svet Občine Razkrižje sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Razkrižje za leto 2021, ki zajema
 - **Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Razkrižje za leto 2021 in vsebino**
 - **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja**
 - **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem**
2. Občinski svet Občine Razkrižje pooblašča župana občine Razkrižje za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Razkrižje za leto 2021.
3. Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na seji Občinskega svet Občine Razkrižje.

Št.

Datum:

Stanko Ivanušič
župan Občine Razkrižje

Priloga;

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Razkrižje za leto 2021
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Razkrižje za leto 2021

OBRAZLOŽITEV K LETNEMU NAČRTU RAVNANJA (PRIDOBIVANJE IN RAZPOLAGANJE) STVARNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2021

V skladu z Zakonom o javnih financah (Uradni list RS št. (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US), 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbo o stvarnem premoženju države in lokalne skupnosti, (Uradni list RS, št. 31/2018), v nadaljevanju Uredba - lokalna skupnost izvaja postopke ravnanja (pridobivanja in razpolaganja) s stvarnim premoženjem vključenim v sprejeti letni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga sprejme občinski svet in je dokument, ki ga župan predloži v potrditev skupaj s predlogom za sprejem proračuna občine.

Ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Razkrižje je pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje premoženja.

Vsebina načrta ravnanja s stvarnim premoženjem :

1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje;

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
 - o (obrazec št. 1)
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
 - o obrazec št. 2a Načrt razpolaganja z zemljišči,
 - o obrazec št. 2b Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb,
 - o obrazec št. 2c Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

2. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR,
 - o obrazec 3 Načrt pridobivanja premičnega premoženja
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR
 - o obrazec 4, Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem

Občinskemu svetu Občine Razkrižje predlagamo, da predlog Načrta ravnanja stvarnim premoženjem Občine Razkrižje za leto 2021 obravnava in potrdi.

V **Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja** se nahaja seznam premoženja, ki ga občina planira pridobiti, predvsem na podlagi Zakona o cestah in Zakona o dejanski rabi zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture, ki določata, da dejanska raba kategoriziranih občinskih javnih poti mora biti v lasti občine. Vrstni red pridobivanja je odvisen od finančnih in realizacijskih možnosti ter plana urejanja cestne infrastrukture. Seznam vsebuje trenutno planirano pridobivanje, ob dodatnih novih okoliščinah, se seznam čez leto lahko še dopolni.

V **Načrtu za razpolaganje z nepremičnim premoženjem** se nahaja seznam premoženja, s katerim razpolaga občina Razkrižje predvideno za prodajo, ki ga je pridobila na podlagi Zakona o dedovanju od občanov, za katere je plačevala institucionalno varstvo, seznam premoženja različne družbene skupine lastnine in seznam premoženja v novem stanovanjskem naselju na Gibini, in jih občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. Seznam vsebuje trenutno planirane prodaje, ob dodatnih novih okoliščinah, se seznam čez leto lahko še dopolni.

Predlagamo samo načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, saj trenutno ne predvidevamo nakupa premičnega premoženja v vrednosti nad 10.000 EUR.

Občina Razkrižje lahko s skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in lokalnih samoupravnih skupnosti izjemoma izvede postopek pridobivanja stvarnega premoženja za potrebe upravljavcev s stvarnim premoženjem, čeprav tako ravnanje ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v višini največ 20 % od skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.