



Šafarsko 42, 9246 Razkrižje

T: 02 584 99 08

F: 02 584 99 01

E: obcinarazkrižje@siol.net

www.razkrižje.si

ZADEVA: Predlog odloka za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Razkrižje

PRIPRAVILI: Cveka Mlinarič
Občina Razkrižje
dr. Mojca Furman Oman
občinska urbanistika Občine Razkrižje

NASLOV: PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE RAZKRIŽJE

PREDLOG SKLEPA:

1.) Občinski svet Občine Razkrižje obravnava in sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Razkrižje po skrajšanem postopku.

Župan Občine Razkrižje
Stanko Ivanušič

Prilogi:

- Predlog odloka z obrazložitvijo
- Besedilo določbe ZUreP-2 (109.člen)

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, ŠT.61/17) in 14. člena Statuta Občine Razkrižje (Uradni list RS, št. 12/99, 2/01, 38/04, 28/12) je Občinski svet Občine Razkrižje na svoji __. redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Razkrižje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Razkrižje (v nadaljevanju: OPN), ki jo plačujejo vlagatelji pobud.

II. TAKSA ZA OBRAVNAVANJE POBUD SPREMEMB NAMENSKE RABE PROSTORA

2. člen

(višina takse)

- (1) Pobuda po tem odloku je eno prostorsko zaokroženo celovito območje, ki lahko obsega več zemljiških parcel, nanaša pa se na en namen.
- (2) Pobuda v tem odloku pomeni izpolnjeno vlogo na obrazcu, kot ga določi in javno objavi občina. Pobudi morajo biti priložene tudi priloge, kot jih k vlogi določi občina. Stroške prilog nosi investitor sam in niso predmet takse tega odloka.
- (3) Višina takse za posamezno pobudo:
- za spremembo osnovne znaša **50,00 eurov.**
 - podrobnejše namenske rabe prostora znaša **50,00 eurov.**
- (4) Za pobudo za spremembo stavbnih zemljišč v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna zemljišča) se taksa ne plača.
- (5) Za pobude, ki se nanašajo na spremembe očitnih pisnih in tehničnih napak v besedilu ali grafičnem delu OPN ali odpravo pomanjkljivosti, se taksa prav tako ne plača.

3. člen

(način plačila stroškov)

- (1) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

(2) Taksna obveznost nastane takrat, ko je prejeta pobuda za spremembo namenske rabe.

(3) Taksa se plača na račun Občine Razkrižje.

(4) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

4. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: _____

Razkrižje, _____

Župan Občine Razkrižje
Stanko Ivanušič

PRILOGA 1

OBRAZLOŽITEV

Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Razkrižje

1. Pravna podlaga za sprejem osnutka:

Za sprejem Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu občine Razkrižje (v nadaljevanju: predlog odloka) predstavljajo pravno podlago sledeči predpisi:

- **109. člen Zakona o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2), ki v prvem odstavku določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN). V tretjem odstavku določa, da višino takse občina predpiše z odlokom;

- 14. člena Statuta Občine Razkrižje (Uradni list RS, št. 12/99, 2/01, 38/04, 28/12), ki določa, da Občinski svet v okviru svojih pristojnosti sprejema odloke in druge občinske akte.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je akt potreben ter ocena stanja

109. člen ZUreP-2, ki je stopil v veljavo s 1.6.2018, določa, da **občina lahko predpiše takso** za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu. Zakon določa, da plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude z vidika njene skladnosti s temelji urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

V nadaljevanju zakon določa, da je plačilo takse pogoj za obravnavo pobude ter, da je višina takse za posamezno pobudo lahko med 50 in 300 eurov, odvisno od tega ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

V dosedanji praksi izvajanja nalog prostorskega načrtovanja je bilo značilno večje število zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora, predvsem tistih, s katerimi je bila predlagana sprememba kmetijske namenske rabe v stavbno ali sprememba namenske rabe v območjih pravnih režimov. Z uvedbo takse se tudi pričakuje, da bodo pobudniki resno premislili o vsebini in namenu investicijske namere ter to tudi ustrezno utemeljili.

Tudi pripravljavec ZUreP-2, Ministrstvo za okolje in prostor, je pri pripravi zakona uvedbo možnosti takse obrazložilo na naslednji način: »Ker gre pri tovrstnih potrebah in pobudah za zasledovanje zasebnega interesa, je tudi smiselno in potrebno, da ima občina možnost zaračunavanja nekakšnega nadomestila za vloženo delo in nastale stroške pri preverjanju teh potreb, zato zakon kot novost uvaja možnost, da občine za ta opravila zaračunajo takso« (vir: Predlog Zakona o urejanju prostora – ponovno medresorsko usklajevanje, MOP, Številka: 007-467/2015, Ljubljana, 21. marec 2017).

V primerih pobude za spremembo namenske rabe prostora je zaradi vsebine spremembe potrebna obravnava glede na pravne režime in/ali v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Zahtevnost in obseg izvedbe postopka obravnave predloga narekuje določitev takse v višini **50,00 eurov**.

3. Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Gre za novo takso, zato tudi ni mogoče predvideti števila pobud za spremembo namenske rabe prostora, za katere bo plačana predpisana taksa, in višine prilivov iz tega naslova. Prihodki iz naslova takse so v skladu s tretjim odstavkom 109.člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

4. Predlog za sprejem akta po skrajšanem postopku

Glede na to, da je **Zakon o urejanju prostora** (ZUreP-2) v veljavi že od **1. junija 2018**, predlagam, da Občinski svet Občine Razkrižje na podlagi 14. člena Statuta Občine Razkrižje (Uradni list RS, št. 12/99, 2/01, 38/04, 28/12) ta odlok sprejme po skrajšanem postopku.

Razkrižje, 8.10.2020

Predlog pripravili:

Cveka Mlinarič, Občina Razkrižje

dr. Mojca Furman Oman, občinska urbanistika Občine Razkrižje

PRILOGA 2: 109.člen ZUreP-2

109. člen (odzivanje na zasebne potrebe v prostoru)

(1) Občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN.

(2) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

(3) Višino takse predpiše občina z odlokom in lahko znaša za posamezno pobudo med 50 eurov in 300 eurov, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede ne pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.