

OBČINA RAZKRIŽJE

Občina Razkrižje
križpotje, ki združuje



Šafarsko 42, 9246 Razkrižje

T: 02 584 99 08

F: 02 584 99 01

E: obcinarazkrižje@siol.net

www.razkrižje.si

Številka;

Datum:

13. TOČKA DNEVNEGA REDA REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAZKRIŽJE

OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA 1. DOPOLNITVE

- NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RAZKRIŽJE ZA LETO 2020

OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA 1. DOPOLNITVE

- NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2020

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 UPB2, 27/08 Odl.US Up-2925/07-15 U-I-21/07-18, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 Odl.US U-I-176/08-10 in 40/12 ZUJF 14/15 - ZUUJFO 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018), Uredbe o stvarnem premoženju države in lokalne skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 14. člena Statuta Občine Razkrižje (Uradni list RS, št. 12/99, 2/01, 38/04 in 28/12) je Občinski svet Občine Razkrižje na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1. Občinski svet Občine Razkrižje sprejme 1. dopolnitev Načrta razpolaganja s stvarnim – nepremičnim premoženjem Občine Razkrižje za leto 2020 v vsebini iz Priloge 1.
2. Občinski svet Občine Razkrižje sprejme 1. dopolnitev Načrta pridobivanja stvarnega (nepremičnega) premoženja Občine Razkrižje za leto 2020 v vsebini iz Priloge 2
3. Spremembe pričnejo veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu.

Občinski svet Občine Razkrižje

Stanko Ivanušič
ŽUPAN

Vročiti:

- v arhiv dokumentarnega gradiva.

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Razkrižje je na 7. redni seji dne, 16. 10. 2019 sprejel Program (načrt) pridobivanja stvarnega premoženja Občine Razkrižje za leto 2020 in Program (načrt) prodaje (razpolaganja) stvarnega premoženja Občine Razkrižje za leto 2020.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018), odslej ZSPDSL in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Uredbe o stvarnem premoženju države in lokalne skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018, odslej Uredba, se lahko programa (načrt) pridobivanja in razpolaganja premoženja med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi izvedbe formalnih postopkov pridobivanja nepremičnin po pokojnih občanih, za katere je občina plačevala institucionalno varstvo ter postopki razpolaganja z občinskimi nepremičninami, ki jih občina ne potrebuje in je izražen interes za nakup s strani občanov.. Občina na podlagi Zakona o cestah, izvaja tudi postopke pridobivanja in razpolaganja s premoženjem ob javnih poteh št. 72764 (Žibek) 724841 (Kern), in 724812 Cimerman), kajti ceste morajo biti v lasti občine in odmerjene, glede na dejansko stanje.

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava ali drug način odsvojitve, najem ...) in pridobivanja se za posamezno nepremičnino lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni Načrt prodaje (razpolaganja) s stvarnim (nepremičnim) premoženjem, oziroma Načrt pridobivanja stvarnega premoženja oz. stvarne služnosti.

Ker še ob pripravi letnega Programa pridobivanja in razpolaganja za leto 2020 ni bilo možno predvidevati določenih sprememb v ravnanju s premoženjem, je občinska uprava pripravila predlog za 1. Dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter prve dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega, stvarnega premoženja oz. pravice. V pristojnosti Občinskega sveta Občine Razkrižje je, da v skladu s Statutom Občine Razkrižje (Uradni list RS, št. 12/99, 2/01, 38/04 in 28/12) odloča o pridobitvi in odtujitvi oz. razpolaganju nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predmet obravnave in sprejema na Občinskem svetu Občine Razkrižje, je prikazan v prilogi 1 in 2.. Zaradi kontinuitete dela se Občinskemu svetu Občine Razkrižje predlaga obravnava in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Šafarsko, dne 11. 6. 2020

Pripravila: Nataša Slavič, dipl.ekon.
Strokovna sodelavka

Predlagatelj:
Stanko Ivanušič

OBČINA RAZKRIŽJE

Občina Razkrižje
križpotje, ki združuje



Šafarsko 42, 9246 Razkrižje

T: 02 584 99 08

F: 02 584 99 01

E: obcinarazkrižje@siol.net

www.razkrižje.si

Številka;

Datum:

PRILOGA 1

1. DOPOLNITEV NAČRTA:

- RAZPOLAGANJA

NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RAZKRIŽJE ZA LETO 2020

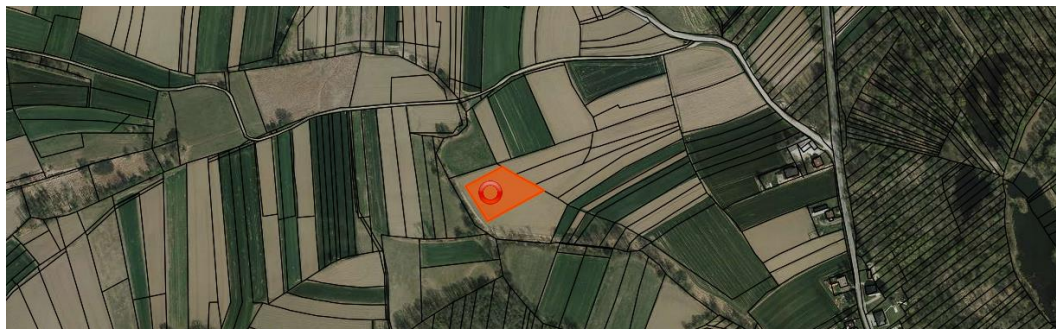
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	OPIS, OPOMBE
	OBČINA RAZKRIŽJE (po Črešovnjak)	OBČINA RAZKRIŽJE	276- RAZKRIŽJE	296/1	3003 (površina je 1/2 celote)	3.178,38 (znesek je 1/2 celotne vrednosti)	½ PARCELE vrednost GURS prodaja
	OBČINA RAZKRIŽJE (po Črešovnjak)	OBČINA RAZKRIŽJE	276 RAZKRIŽJE	296/2	1735 (površina 1/2 celote)	1.836,33 (znesek je 1/2 celotne vrednosti)	½ PARCELE vrednost GURS prodaja
	OBČINA RAZKRIŽJE (po Vozlič)	OBČINA RAZKRIŽJE	278 GIBINA	176	2.479 (površina ½ celote) (za cesto 37)	(2.623,8 EUR (znesek je 1/2 celotne vrednosti) (114,33 EUR 1/2 celotne vrednosti za cesto)	½ PARCELE vrednost GURS prodaja
	OBČINA RAZKRIŽJE (po Kutnjak)	OBČINA RAZKRIŽJE	276 RAZKRIŽJE	168	848,17 1/6 površine),	400 EUR (znesek je 1/6 vrednosti)	1/6 PARCELE vrednost GURS prodaja
	OBČINA RAZKRIŽJE (mimo Žibek, Veščica)	OBČINA RAZRIŽJE	275 VEŠČICA	227/25	376	343,04	V kolikor DRSI potrdi kategoriza cijo novega odseka

							724764, in se v naravi cesta preuredi, se z parcelo razpolaga v obliki prodaje
	OBČINA RAZKRIŽJE (pri Kernu)	OBČINA RAZKRIŽJE	278 ŠAFARSKO	2691/2	278	237/69	Razpolaga nje z zamenjavo zemljišč (Kern), z izravnavo pri geodetski odmeri (razlika doplačilo ali menjava na drugi lokaciji) na javni poti 724841

296/1 k.o. Razkrižje



296/1 k.o. Razkrižje



176 k.o. Razkrižje



168 k.o. Razkrižje, gozdno zemljišče



227/25 Veščica, stavbno zemljišče



691/2 k.o. Šafarsko, stavbno zemljišče



OBČINA RAZKRIŽJE

Občina Razkrižje
križpotje, ki združuje



Šafarsko 42, 9246 Razkrižje

T: 02 584 99 08

F: 02 584 99 01

E: obcinarazkrižje@siol.net

www.razkrižje.si

Številka;

Datum:

PRILOGA 2

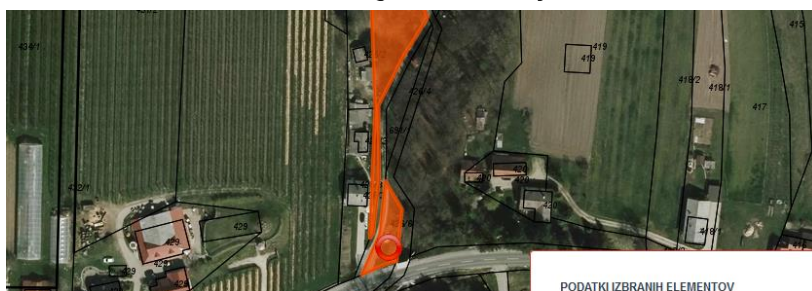
1. DOPOLNITEV NAČRTA:

PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RAZKRIŽJE ZA LETO 2020

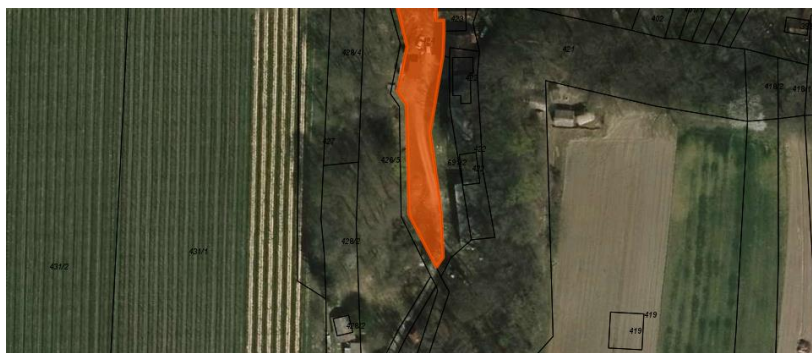
Za p. št.	Vrsta premoženja	k.o.	Parc.št.	Plan. status	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost v EUR	Vrednost zemljišča -nakup	Način razpolaganja/ pridobitve
	Njiva	276- RAZKRIŽJE	296/1		3003	3.178,38	-	Plačevanje institucion. varstva
	Njiva	276- RAZKRIŽJE	296/2		1735	1.836,33	-	Plačevanje institucion. varstva
	Njiva	278 GIBINA	176		2.479	2.623,8	-	Plačevanje institucion. varstva
	gozd	276- RAZKRIŽJE	168		848,17	400 EUR	-	Plačevanje institucion. varstva
	Ob javni poti št. 724841 (Kern)	278 ŠAFARSKO	426/5		Površina bo določena z odmero	Vrednost bo določena z odmero	-	Zamenjava, doplačilo
	Ob javni poti št. 724841 (Kern)	278 ŠAFARSKO	426/6		Površina bo določena z odmero	Vrednost bo določena z odmero	-	Zamenjava, doplačilo
	Javna pot št. 724841 (Kern)	278 ŠAFARSKO	424		Površina bo določena z odmero	Vrednost bo določena z odmero	-	Zamenjava, doplačilo
	Javna pot št. 724812 (Cimerman)	276 RAZKRIŽJE	584		Površina bo določena z odmero	Vrednost bo določena z odmero		Zemljišče za razširitev plazovite poti
	Javna pot št. 724812 (Cimerman)	276 RAZKRIŽJE	585		Površina bo določena	Vrednost bo določena z		Zamenjava, izravnava s

					z odmero	odmero		parcelo 735
	Javna pot št. 724812 (Cimerman)	276 RAZKRIŽJE	595		Površina bo določena z odmero	Vrednost bo določena z odmero		Zamenjava, izravnava s parcelo 735
	Javna pot št. 724812 (Cimerman)	276 RAZKRIŽJE	594/1		Površina bo določena z odmero	Vrednost bo določena z odmero		Zamenjava, izravnava, s parcelo 735

426/5, 426/6 k.o. Šafarsko, gozdno zemljišče, JP 724841



424 k.o. Šafarsko, gozdno zemljišče, 724841



584, 585. 595, 594/1 k.o. Razkrižje JP724812



Občina Razkrižje, Šafarsko 42, 9246 Razkrižje

Telefon: +386 (0)2 584 99 00, fax: +386 (0)2 584 99 01, e-pošta: obcinarazkrižje@siol.net
Matična številka: 1332163, davčna številka: 84157020, TRR: SI56 0137 6010 0013 782