

3. TOČKA DNEVNEGA REDA 24. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAZKRIŽJE

OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA 2. DOPOLNITVE

- NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2018

OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA 3. DOPOLNITVE

- NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RAZKRIŽJE ZA LETO 2018

OBČINA RAZKRIŽJE



Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 UPB2, 27/08 Odl.US Up-2925/07-15 U-I-21/07-18, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 Odl.US U-I-176/08-10 in 40/12 ZUJF 14/15 - ZUUJFO 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15 in 11/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in lokalne skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016, 11/18 - ZSPDSLS-1) in 14. člena Statuta Občine Razkrižje (Uradni list RS, št. 12/99, 2/01, 38/04 in 28/12) je Občinski svet Občine Razkrižje na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1. Občinski svet Občine Razkrižje sprejme 2. dopolnitev Načrta pridobivanja stvarnega (nepremičnega) premoženja Občine Razkrižje za leto 2018 v vsebini iz Priloge 1
2. Občinski svet Občine Razkrižje sprejme 3. dopolnitev Načrta razpolaganja stvarnega (nepremičnega) premoženja Občine Razkrižje za leto 2018 v vsebini iz Priloge 2
3. Spremembe pričnejo veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu.

Občinski svet Občine Razkrižje

Stanko Ivanušič

ŽUPAN

Vročiti:

- v arhiv dokumentarnega gradiva.

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Razkrižje je na 19. redni seji dne, 23. 3. 2018 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Razkrižje za leto 2018 in Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Razkrižje za leto 2018 ter prvo dopolnitev Načrta z razpolaganjem premoženja občine na 21. redni seji dne 29. 6. 2018. Na 23. Redni seji, dne 2.10.2018 je Občinski svet Občine Razkrižje sprejel dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in sicer 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, ter 2. dopolnitev razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15 in št. 11/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016, 11/18 - ZSPDLSL-1, načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme, na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, svet samoupravnih lokalnih.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu, kjer skupna vrednost pravnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov. Vrednost pravnih poslov, vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

V pristojnosti Občinskega sveta Občine Razkrižje je, da v skladu s Statutom Občine Razkrižje (Uradni list RS, št. 12/99, 2/01, 38/04 in 28/12) odloča o pridobitvi in odtujitvi oz. razpolaganju nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predmet obravnave in sprejema na Občinskem svetu Občine Razkrižje, je prikazan v prilogi 1 in 2. Nepremičnine so predvidene za prostorsko dopolnjevanje vaškega jedra Šprinc, formalne ureditve stanja premoženja občine ter urejanja lastništva občinskih javnih poti. Zaradi kontinuitete dela se Občinskemu svetu Občine Razkrižje predlaga obravnava in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Šafarsko, dne 6. 11. 2018

Pripravila: Nataša Slavič, dipl.ekon.

Predlagatelj

Stanko Ivanušič, župan

PRILOGA 1

OBČINA RAZKRIŽJE



2. DOPOLNITEV NAČRTA: PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RAZKRIŽJE ZA LETO 2018

a)

Zemljišča predvidena za pridobitev so sosednja zemljišča občinskih in društvenih nepremičnin; vinograda in parcele TND Razkrižje za potrebe zaokroževanja območja. Možnost menjave tudi za sorodna zemljišča v občinski lasti.

Zap. št.	Vrsta premoženja	k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost v EUR	Način prejema / razpolaganja
----------	------------------	------	-----------	----------------------------	------------------------------	------------------------------

1.	Gozd, kmetijsko	274 Globoka	754	690	234,00	Nakup/menjava
	Del stavbe 428-1	274 Globoka			341,78	Nakup/menjava
2.	Gozd, kmetijsko	274 Globoka	753	1.168	758,00	Nakup/menjava
3.	kmetijsko	274 Globoka	752	730	773,00	Nakup/menjava
4.	druga zemljišča	274 Globoka	751	232	198,00	Nakup/menjava
5.	kmetijsko	274 Globoka	750	826	874,00	Nakup/menjava
6.	Kmetijsko	274 Globoka	749	589	554,00	Nakup/menjava
7.	Gozd	274 Globoka	748	874	462,00	Nakup/menjava
SKUPAJ					4.194,78	



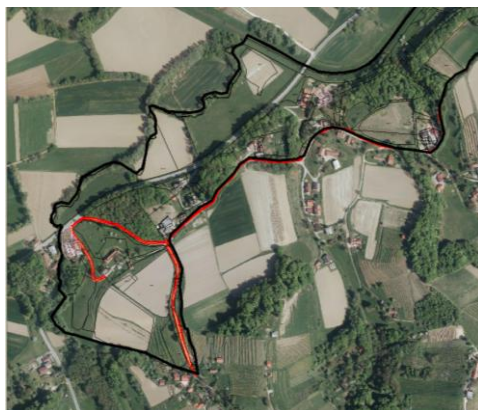
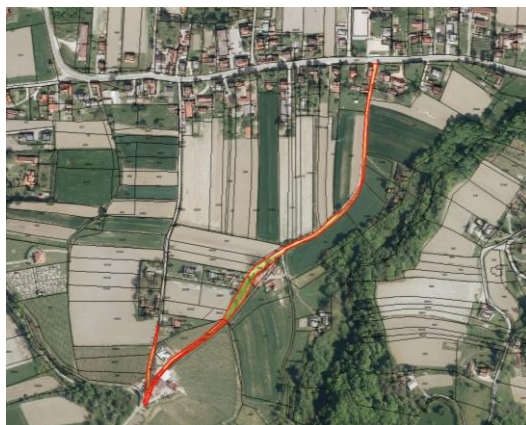
b)

Sprememba statusa splošno ljudskega premoženja v splošni rabi – formalno v last občine Razkrižje

Zap. št.	Vrsta premoženja	k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost v EUR	Način prejema / razpolaganja
----------	------------------	------	-----------	----------------------------	------------------------------	------------------------------

1.	Javna pot	277 K.O. ŠAFARSKO	697	2141	831	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
2.	Javna pot	277 K.O. ŠAFARSKO	706	391	138	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
3.	Javna pot	K.O. 276 RAZKRIŽJE	740/5	383	135	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
4.	Javna površina	K.O. 278 GIBINA	601/1,	116	41	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
5.	Javna površina	K.O. 278 GIBINA	601/2,	15	5	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
6.	Javna površina	K.O. 278 GIBINA	601/3,	93	33	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
7.	Javna površina	K.O. 278 GIBINA	601/4,	92	32	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
8.	javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	52, k.o.	3.568	2.020	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
9.	javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	53, k.o.	58	20	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
10.	Poljska pot	K.O. 275 VEŠČICA	51, k.o.	1212	665	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
11.	Poljska pot	K.O. 276 RAZKRIŽJE	748, k.o.	98	35	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
12.	Poljska pot	K.O. 276 RAZKRIŽJE	747/2, k.o.	121	43	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
13.	Poljska pot	K.O. 275 VEŠČICA	33, k.o.	61	1.446	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
14.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	650/1 k.o.	1382	825	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
15.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	650/2 k.o.	138	49	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
16.	Javna pot	K.O. 275	650/3 k.o.	41	14	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino

		VEŠČICA				Razkrižje
17.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	675/1 k.o.	983	347	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
18.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	675/2 k.o.	182	64	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
19.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	692/1 k.o.	601	212	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
20.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	692/2 k.o.	63	22	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
21.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	692/3 k.o.	76	27	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
22.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	692/4 k.o.	125	44	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
23.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	692/5 k.o.	59	21	Sprememba iz Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi-na občino Razkrižje
				11.999	7.069	



c) Pridobivanje konkretnih –nepremičnin, po geodetski odmeri na novo nastalih parcel, na podlagi že evidentirane in vključene v predhodne načrte; za potrebe nepremičnin, potrebnih na ureditev občinskih javnih poti.

Zap. št.	Vrsta premoženja	k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost v EUR	Način prejema / razpolaganja
----------	------------------	------	-----------	----------------------------	------------------------------	------------------------------

1.	Javna pot	275 Veščica	666/4	883	720,59	Brezplačna pridobitev
2.	Javna površina	275 Veščica	666/3	358	250,35	Brezplačna pridobitev
SKUPAJ				1.241	970,94	



PRILOGA 2

OBČINA RAZKRIŽJE

3. DOPOLNITEV NAČRTA:
RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA OBČINE RAZKRIŽJE ZA LETO
2018



Zap. št.	Vrsta premoženja	k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost v EUR	Način prejema / razpolaganja
----------	------------------	------	-----------	----------------------------	------------------------------	------------------------------

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se vključujejo vse postavke, navedene v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja pod točko b)

1.	Javna pot	277 K.O. ŠAFARSKO	697	2141	831	Razpolaganje za različne potrebe
2.	Javna pot	277 K.O. ŠAFARSKO	706	391	138	Razpolaganje za različne potrebe
3.	Javna pot	K.O. 276 RAZKRIŽJE	740/5	383	135	Razpolaganje za različne potrebe
4.	Javna površina	K.O. 278 GIBINA	601/1,	116	41	Razpolaganje za različne potrebe
5.	Javna površina	K.O. 278 GIBINA	601/2,	15	5	Razpolaganje za različne potrebe
6.	Javna površina	K.O. 278 GIBINA	601/3,	93	33	Razpolaganje za različne potrebe
7.	Javna površina	K.O. 278 GIBINA	601/4,	92	32	Razpolaganje za različne potrebe
8.	javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	52, k.o.	3.568	2.020	Razpolaganje za različne potrebe
9.	javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	53, k.o.	58	20	Razpolaganje za različne potrebe
10.	Poljska pot	K.O. 275 VEŠČICA	51, k.o.	1212	665	Razpolaganje za različne potrebe
11.	Poljska pot	K.O. 276 RAZKRIŽJE	748, k.o.	98	35	Razpolaganje za različne potrebe
12.	Poljska pot	K.O. 276 RAZKRIŽJE	747/2, k.o.	121	43	Razpolaganje za različne potrebe
13.	Poljska pot	K.O. 275	33, k.o.	61	1.446	Razpolaganje za

		VEŠČICA					različne potrebe
14.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	650/1 k.o.		1382	825	Razpolaganje za različne potrebe
15.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	650/2 k.o.		138	49	Razpolaganje za različne potrebe
16.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	650/3 k.o.		41	14	Razpolaganje za različne potrebe
17.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	675/1 k.o.		983	347	Razpolaganje za različne potrebe
18.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	675/2 k.o.		182	64	Razpolaganje za različne potrebe
19.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	692/1 k.o.		601	212	Razpolaganje za različne potrebe
20.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	692/2 k.o.		63	22	Razpolaganje za različne potrebe
21.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	692/3 k.o.		76	27	Razpolaganje za različne potrebe
22.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	692/4 k.o.		125	44	Razpolaganje za različne potrebe
23.	Javna pot	K.O. 275 VEŠČICA	692/5 k.o.		59	21	Razpolaganje za različne potrebe
					11.999	7.069	