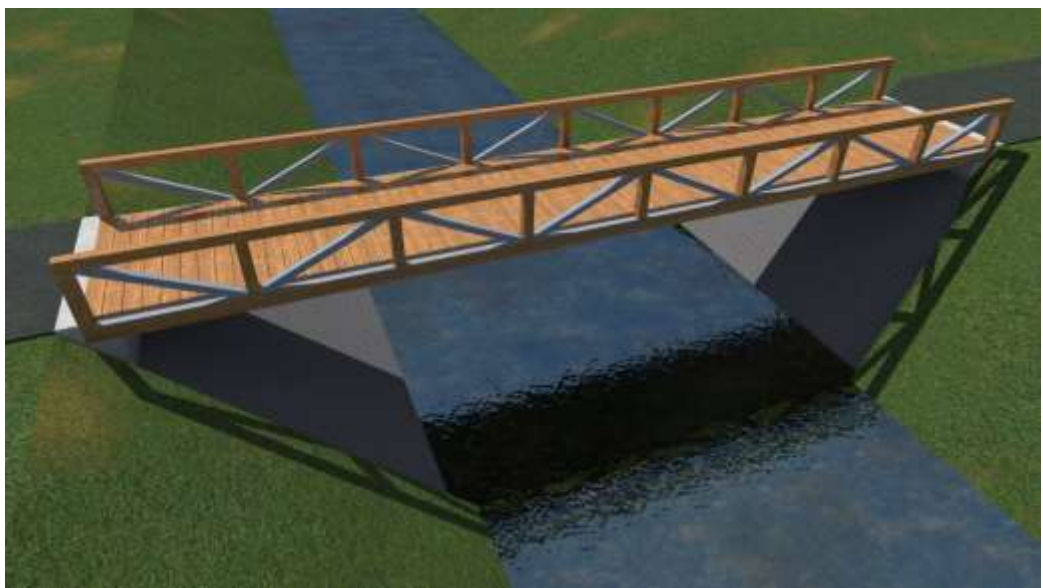


MOST

Celovita obnova lesenega mostu čez reko Ščavnico in njegove širše okolice v naselju Šafarsko

»Pontem perpetui mansurum in saecula mundi« - »Most bo trajal na veke«



Dokument identifikacije investicijskega projekta

1. sprememba

Kazalo vsebine

1	Osnovni podatki o pripravi in nadzoru investicijske dokumentacije	3
2	Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	3
3	Oprelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	5
3.1	Oprelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	5
3.2	Usklajenost investicijskega projekta s prostorskimi akti	6
3.3	Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi politikami in strategijami	6
4	Predstavitev variant	6
4.1	Alternativa »brez« investicije	6
4.2	Alternativa »z« investicijo	6
5	Oprelitev investicije	6
5.1	Ocena investicijskih stroškov	6
6	Oprelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo	7
6.1	Opis lokacije	7
6.2	Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	7
6.3	Varstvo okolja	7
6.4	Predvideni viri financiranja in drugi viri	7
7	Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije s časovnim načrtom	8
8	Priloge	8

1 Osnovni podatki

Vrsta investicijske dokumentacije:	Dokument identifikacije investicijskega projekta 1. sprememba
Naziv investicije:	Celovita obnova lesenega mostu čez reko Ščavnico in njegove širše okolice v naselju Šafarsko
Akronim investicije:	MOST
Naročnik / Investitor:	Občina Razkrižje, Šafarsko 42, 9246 Razkrižje Tel. 02 584 99 00 Faks 02 584 99 01 e-naslov obcinarazkrižje@siol.net
Odgovorna oseba:	Stanko Ivanušič, Župan podpis in žig Tel. 02 584 99 02 Faks 02 584 99 01 e-naslov zupan@razkrižje.si
Odgovorni vodja za izvajanje investicije:	Stanko Ivanušič, Župan podpis in žig Tel. 02 584 99 02 Faks 02 584 99 01 e-naslov zupan@razkrižje.si
Odgovorna oseba za pripravo invest. dok. :	Monika Holc, univ. dipl. ekon., podpis in žig Občinska uprava Tel. 02 584 99 08 Faks 02 584 99 01 e-naslov monika.holc@razkrižje.si
Kraj in datum izdelave:	Šafarsko, marec 2017
Kraj in datum spremembe:	Šafarsko, september 2018
Oznaka:	DIIP-MOST-1

Vsebina v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (ULRS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

2 Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero

- a) Narava nosi v sebi milijone let izkušenj. Les, kot material pridobljen iz narave, se je uporabljal in se zaradi svoje bogatosti, vsestranskosti in lahke dosegljivosti uporablja še danes. »Salejkov« most je pomemben konstrukcijski objekt, ki služi premostitvi reke Ščavnice na javni poti 724851 v naselju Šafarsko. Po Odloku o kategorizaciji občinskih cest na območju občine Razkrižje (ULRS, št. 65/2008) sodi v kategorizacijo premostitvenih objektov na javnih poteh in je namenjen zagotavljanju kvalitetnega in varnega odvijanja prometa v naselju ter prometnemu povezovanju naselij v občini.

Javna pot Šafarsko – Razkrižje, na kateri se nahaja obravnavan objekt, sodi v kategorizacijo javnih poti ter povezuje naselji Šafarsko in Razkrižje. Leseni most prečka reko Ščavnico v naselju Šafarsko, in sicer med ocenjeno 350 m od začetka javne poti na regionalni cesti R1-231 in 1370 m do konca javne poti s priključkom na regionalno cesto R3-726.



Konstrukcija mostu je v kombinirani leseno kovinski gradnji. Kovinski so le podolžni IPE nosilci in pa trenutna ograja. Most predstavlja pomembno cestno prometno povezavo med naselji Šafarsko in Razkrižje ter dostop do obdelovalnih površin za lastnike kmetijskih površin, ki so zaradi strukture storitev dnevno odvisni od kvalitete urejenosti prometne infrastrukture.

Večkratna neurja in s tem povišan vodostaj (včasih tudi poplave) reke Ščavnice so zraven splošne obrabljenosti in starosti, ta lesen most močno poškodovali, kar predstavlja nevarnost za promet po mostu in ogrožanje življenj, poleg tega pa negativno vpliva na okolje, naravo in razvoj celotnega območja. Prav tako je preko tega mostu iz naselja Šafarsko edina dostopna pot v Meksiko do zemljišč, njiv, gozdov in območja do Mure. Prav tako gre za ohranjeno dediščino kulture – ljudje so se navadili in ne želijo opustiti uporabe te dostopne poti in točke. Pravzaprav je most križpotna točka med urbanim območjem naselja Šafarsko z naravno ohranjenim območjem od Ščavnice do reke Mure, ob čemer se nahaja neposredno na rekreativni pešpoti Razkriški kot.

Zaradi dotrajanosti zgornjega dela konstrukcije, predvsem podnic in prečnih elementov in določenega dela povezja, je predvidena zamenjava omenjenega zgornjega dela mostu. Piloti so bili pregledani in so ocenjeni, da so še v tako dobrem stanju, da se kot taki ohranijo. Prav tako se ohranijo podolžni kovinski IPE nosilci.

Utemeljitev razlogov za cilje investicije in načrtovane aktivnosti:

- leseni mostovi so kulturna tradicija in poteka njihovo ponovno oživljanje;
- z mostom oz. povezovanjem so povezani ne samo objekti, temveč tudi otroške ljudske igre, didaktični in gibalni elementi oz. v splošnem kvaliteta življenja;
- propadanju lesenih mostov, so najbolj podvrženi glavni nosilni elementi, voziščna površina, prečni elementi mostu ter ograja in njeni sestavni deli; z ustrezno izvedenimi konstrukcijskimi detajli ter izbranimi materiali lahko podaljšamo življenjsko dobo mostu; leseni mostovi imajo veliko prednosti pred mostovi, narejenimi iz drugih materialov, saj so trpežni, vzdržljivi, enostavnih konstrukcij, veliko lažji ter zeleni; les je poleg moči, lahkotnosti, odlične energijske absorpcije in ostalih konstrukcijskih lastnosti prav tako popolnoma konkurenčen drugim materialom tudi z ekonomskega stališča;
- velik poudarek se daje zelenemu programu, ki temelji na urejanju okolice z naravnimi materiali (leseni piloti, korenine dreves, itd.); gre za približevanje narave posameznemu domu in skrb za trajnostni sonaravni razvoj;
- soočiti se je potrebno z blaženjem podnebnih sprememb in prilagajanjem nanje; predvsem je potreben drugačen pristop v spodbujanju zelenega razvoja in izkoristiti je potrebno prednosti bližine območja Natura 2000, območja naravnih vrednot, biosfernega območja Mura.

- b) Investicija predstavlja nov pristop k reševanju problematike dostopov in propadanja lesenih mostov, še posebej strateško pomembnih za območje občine Razkrižje in posledično območje LAS Prlekija, isc. na eni strani z uporabo naravnih materialov, ki ugodno vplivajo na naravo in okolje, ter z ponovno uporabo metodologije del, ki ne temelji zgolj na uporabljenem materialu, temveč z širšimi vsebinami vpliva na okolje, naravo, kakovost življenja in celotno družbo, in se je uporabljala že v preteklosti. Torej gre v primeru investicije predvsem za vračanje v preteklost. V našem okolju ohranjenih lesenih mostov skoraj ni več, čeprav tradicija lesenih mostov izhaja že daleč iz zgodovine. V tujini so to že prepoznali kot priložnost, zato ni čudno, da so med svetovnimi znamenitostmi tudi leseni mostovi (v ZDA, na Japonskem, v Srednji Evropi in tudi v Sloveniji). Upoštevati je potrebno prednosti, ki jih ima les in njegova uporaba, npr. leseni mostovi in konstrukcije se praktično lahko gradijo v vseh vremenskih pogojih, brez da pride do škode v samem materialu. Zanimivost je tudi, da se les ne more poškodovati ob neprestanih zamrznitvah in je odporen na škodljive učinke, ki nastanejo pri samem odmrzovanju. Obenem leseni mostovi za samo gradnjo in vgradnjo ne zahtevajo posebne opreme in so lahko normalno zgrajeni brez visoko usposobljene delovne sile. Gradnja z lesom je suha in hitrejša od betona, posledično pa mnogo čistejša. In ne nazadnje leseni mostovi kot zaključena celota predstavljajo naravni in estetski videz ter se »zlivajo« z naravno okolico. Ob vse večjem zavedanju, da bomo na podlagi zaznanih podnebnih sprememb morali razmišljati in ravnati zeleno, les ponovno pridobiva višje mesto med gradbenimi

materiali. Les, obdelan oz. premazan z zelenimi zaščitnimi sredstvi zahteva tudi malo vzdrževanja in popolnoma nič barvanja, kar pomeni dolgoročen prihranek pri stroških. Z ustrezno zaščito lesa in s pravilnimi konstrukcijskimi rešitvami je možna izvedba lepih in trajnih lesenih mostov, ki so tudi lepa dopolnitev turistične infrastrukture. Predvsem pa gre za uresničevanje pobude, da bi se les kot ekološko najbolj sprejemljiv in energetsko varčen material uveljavil v gradnji mostov in regulacij, kar pa je tudi del usmeritev, ki se jih je Občina Razkrižje zavezala uresničevati s pristopom h Konvenciji županov oziroma v letu 2016 h Konvenciji županov za podnebne spremembe in energijo.

3 Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami

3.1 Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije

Razvojne možnosti investicije izhajajo iz zaznane potrebe po razvoju in izgradnji infrastrukture. Odločitev o investiciji najprej temelji na potrebah.

Težišče investicije je na obnovi lesenega mostu čez reko Ščavnico in njegove širše okolice v naselju Šafarsko z uporabo ekoremediacij. Postavitev zelenih didaktičnih in gibalnih elementov pomeni tudi postavitev ekoremediacijskih učnih točk. Z investicijo se soočamo z blaženjem podnebnih sprememb in prilagajanjem nanje tako, da se upošteva posnemanje narave, torej ohranitev naravnih zadrževalnih sistemov in uporaba naravnih metod za varovanje in čiščenje vode ter zemlje. Del ureditve brežine na občinski javni poti JP 724851 v naselju Šafarsko z lesenimi piloti vključuje tudi zelene sisteme proti eroziji. Kar se tiče inovativnosti, v primeru investicije gre predvsem za vračanje v preteklost z novimi pristopi.

S postavitvijo lesenega mostu bomo neposredno ohranjali ekosistem vlagoljubnih travnikov in rečni ekosistem. Omogočili bomo delovanje ekosistemskih storitev, saj tovrstni poseg ne bo porušil naravnega stanja. Projekt je inovativen v tem, da pri posegih v prostor (v našem primeru postavitev mostu) dosledno upošteva uporabo zelenih sistemov, ki blažijo pritiske človeka na okolje in tako omogoča dviganje standarda ljudi, ob hkratnem varovanju narave. Regija bo imela dvojno korist, poleg povezave s pomočjo mostu še ohranjene ekosisteme. Pokazati želimo, da se da sobivati z naravo in da je prav v naši regiji to prioriteta. Zato bodo ob postavljanju mostu uporabljeni naravni sistemi za varovanje brežin proti eroziji, zasajeni bodo zeleni sistemi (grmičevje in drevesne vrste iz lokalnega okolja) ter del obrežja Ščavnice bo urejen kot naravni čistilni sistem z možnostjo zadrževanja in samoprečiščenja vode. Vse te ureditve bomo označili in jih interpretirali na način, da bodo ljudje razumeli pomen ekosistemsko zasnovanih pristopov (postavitev mostu in zaščita brežine z uporabo ekoremediacij).

Z izvedbo investicije posegamo v ohranjanje naravnih virov, tradicionalne kulturne krajine, ekoremediacije, OVE in URE, ter trajnostno uporabo naravno ohranjenih območij, kar se po Strategiji lokalnega razvoja LAS Prlekija uvršča v tematsko področje TP3 Varstvo okolja in ohranjanje narave. Vse navedeno samo potrjuje nujnost in upravičenost vlaganj v načrtovano infrastrukturo zaradi potreb po:

- varovanju in skrbnem upravljanju z vodnimi viri,
- čistih vodotokih Ščavnica in Mura,
- razmejitvah med turističnimi točkami in območji varovanja narave ob reki Muri,
- osveščanju prebivalstva o pomenu narave in naravnih virov za kvaliteto življenja,
- večji izkoriščenosti OVE,

vendar pa to niso edini izzivi, na katere vplivamo z izvedbo investicije.

Ključni splošni cilj investicije je varovanje narave in trajnostno upravljanje z naravnimi viri.

Specifični cilj investicije je izboljšanje varovanja narave in naravnih virov z osveščanjem in ekoremediacijami (C9). Ključni ukrep za doseganje specifičnega cilja investicije je izvajanje ekoremediacij (U17) v tesni povezavi z osveščanjem o pomenu narave in naravnih virov (U18) oz. zavedanja o tem, kako dragocene naravne vire, območja in vrednote ima območje občine Razkrižje in območje LAS Prlekija. Pri uresničevanju teh ciljev pa so za trajnost rešitev nujno potrebni znanje in izkušnje.

Ciljne skupine investicije so posamezniki, učenci, mladi, kmetje in drugi uporabniki območja, ki je predmet obnove in ureditve. Ciljne skupine bomo vključili v investicijo s privabljanjem preko objav v medijih in spletu, socialnih omrežjih in tudi z osebnim pristopom. Natančnejšega števila ciljnih skupin ni mogoče opredeliti. V določenih primerih namreč posamezniki nastopajo kot učenci, mladi, kmetje ali drugi uporabniki območja, ki je predmet obnove in ureditve. Pričakovati je, da bo promet čez celovito obnovljen lesen most z okolico ostal enak ali večji ter se uporabljal predvsem za zelene vsebine.

3.2 Usklajenost investicijskega projekta s prostorskimi akti

Projekt je popolnoma usklajen s prostorskimi akti. V območju veljajo naslednji dokumenti:

- Občinski prostorski načrt Občine Razkrižje – Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Razkrižje (ULRS št. 51/2015);
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Razkrižje (ULRS, št. 27/2016), v skladu s katerim so bile izdelane Podlage Občinskega prostorskega načrta Občine Razkrižje, št. projekta 15/2015, maj 2016, Sapo d.o.o., Pod lipo 15, 8430 Črnomelj;
- Odlok o predkupni pravici Občine Razkrižje (ULRS št. 35/2003, 133/2003, 54/2006, 68/2012, 51/2013);
- Pravilnik o koriščenju prostorov, opreme in javnih površin v lasti in upravljanju Občine Razkrižje (potrjen na 6. redni seji Občinskega sveta Občine Razkrižje 30. 4. 2015).

3.3 Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi politikami in strategijami

Projekt je predhodno usklajen z:

- Območnim razvojnim programom Prlekija 2014 – 2020, junij 2013,
- Strategijo lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino Prlekija 2014-2020, januar 2016,
- Regionalnim razvojnim programom Pomurje 2014-2020, maj 2015,
- Strategijo razvoja, dela in življenja Občine Razkrižje za obdobje 2015 – 2025, december 2014.
- Projektnimi pogoji in soglasji.

4 Predstavitev variant

4.1 Alternativa »brez« investicije

Alternativa brez investicije pomeni v danem primeru nespremenjeno stanje ter ne zagotavlja ustrezne rešitve. V posledici to pomeni, da se ne obnovi infrastruktura ter ne uredijo spremljajoči objekti. S tem se ne bo zmanjšal infrastrukturni primanjkljaj, temveč bo sčasoma prišlo do še večjih razlik in zaostanka v razvoju, v primerjavi z tovrstno infrastrukturo v okolici pa bo neurejen objekt neugodno vplival na uporabnike in okolje, lahko se zgodi celo, da promet preko lesenega mostu ne bo več mogoč. Glede na navedeno je bolj smiselna in upravičena alternativa »z« investicijo.

4.2 Alternativa »z« investicijo

Varianta »z« investicijo pomeni celovito obnovo in ureditev dostopne infrastrukture v naselju Šafarsko (obnova lesenega »Salejkovega« mosta čez reko Ščavnico, oblaganje brežine z lesenimi piloti na občinski javni poti 724851), postavitve zelenih didaktičnih in gibalnih elementov, sočasna promocija in obveščanje javnosti o investiciji (nabava digitalnega fotoaparata za potrebe trajnostnega vizualnega spremljanja, informiranja in obveščanja javnosti o investiciji med izvedbo in po zaključku, izdelava specifične 3D turistične karte formata A3), osveščanje o pomenu lesa in njegove uporabe (izvedba delavnice za mlade in nabava naravnih konstrukcijskih igrač) ter ureditev lastniških in zemljiško knjižnih razmerij zemljišč, ki tvorijo lokacijo z izvedenimi ukrepi varovanja narave. Investicija se izvede enofazno.

5 Opredelitev investicije

5.1 Ocena investicijskih stroškov

Celotna vrednost projekta po tekočih cenah z vključenim DDV, ki je strošek projekta, po 1. spremembi znaša 155.699,41 EUR.

	Postavka	Vrednost, v EUR	Delež, v %
	IZVEDBA INVESTICIJE: MOST		
1.	Celovita obnova lesenega mosta čez reko Ščavnico v naselju Šafarsko	77.761,92	49,9

2.	Ureditev brežine na občinski javni poti JP 724851 v naselju Šafarsko z lesenimi piloti	24.387,00	15,7
3.	Postavitev zelenih didaktičnih in gibalnih elementov	12.866,00	8,3
4.	Osveščanje o pomenu lesa in njegovi uporabi	399,00	0,2
5.	Promocija in obveščanje javnosti o investiciji – digitalni fotoaparati	736,88	0,5
6.	Promocija in obveščanje javnosti o investiciji – turistična karta	7600,00	4,9
7.	Nakup zemljišč ter ureditve mej in parcelacije, ki tvorijo lokacijo z izvedenimi ukrepi varovanja narave	4.518,15	2,9
8.	DDV	27.430,46	17,6
4.	SKUPAJ Z DDV	155.699,41	100

6 Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo

6.1 Opis lokacije

Regija: Pomurska
 Občina: Razkrižje
 Katastrska občina: Šafarsko
 Parcele št.: 268, 274/1, 275, 466, 694/1, 695/1, 704/1, 710.

6.2 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Datum začetka izvedbe aktivnosti je v septembru 2017. Izvedba bo trajala predvidoma do 31. 12. 2019.

Aktivnosti/leto	2017				2018				2019			
Mesec	Jan – mar	Apr – jun	Jul – sept	Okt – dec	Jan – mar	Apr – jun	Jul – sept	Okt – dec	Jan – mar	Apr – jun	Jul – sept	Okt – dec
MOST												

6.3 Varstvo okolja

Pri izvajanju investicije bodo upoštevani vsi ukrepi varovanja okolja in narave, saj projekt teži k pozitivnemu končnemu učinku. Investitor bo pri izvajanju investicije vseskozi skrbel za dober odnos do okolja ter s svojim vzgledom in metodami dela vplival na udeležence oziroma jih spodbujal k prijaznejšemu ravnanju z okoljem (ločeno odlaganje odpadkov, sortiranje odpadkov za potrebe reciklaže, izvajanje posameznih okoljevarstvenih akcij, omejena poraba vode na pipah v sanitarijah, itd.).

6.4 Predvideni viri financiranja in drugi viri

Viri financiranja	2017, v EUR	2018, v EUR	2019, v EUR	Skupaj, v EUR
Lastna sredstva	0,00	10.592,32	95.333,05	105.925,79
Sredstva ESRR	0,00	3.981,89	35.837,01	39.818,90
Sredstva RS za	0,00	995,47	8.959,25	9.954,72

kohezijsko politiko				
Skupaj	0,00	15.569,94	140.129,47	155.699,41

Občina je kandidirala s predlogom investicije za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju Lokalne akcijske skupine Prlekija v letih 2016-2018, financiranih iz sredstev ESRR, na osnovi 2. JAVNEGA POZIVA LAS PRLEKIJA za izbor investicij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju občin Apače, Gornja Radgona, Križevci, Ljutomer, Radenci, Razkrižje, Sveti Jurij ob Ščavnici in Veržej v letih 2016 – 2018. V prijavi je bila uspešna in je zanj predvideno koriščenje sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj ter sredstev občinskega proračuna.

7 Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije s časovnim načrtom

Investicijska dokumentacija je bila izdelana v obliki DIIP. Projektna dokumentacija je bila izdelana v obliki idejne zasnove IDZ, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projekta za izvedbo del (PZI). Investicija se že izvaja. V skladu s časovnim načrtom investicije je pričetek projektnih aktivnosti v septembru 2017 in zaključek načrtovan do 31. 12. 2019..

8 Priloge

1. Sklep, št. 032-2/2017-7, z 12. 4. 2017.
2. Odlok o proračunu Občine Razkrižje za leto 2017, št. 007-0020/2017-1, z 30. 3. 2017, objavljen v ULRS št. 17/2017.
3. Posebni del sprejetega proračuna Občine Razkrižje za leto 2017, stran 4.
4. Načrt razvojnih programov (NRP) 2017 – 2020, z 30. 3. 2017.
5. Sklep, št. 411-14/2015-172, z 12. 4. 2017.
6. Izjava o uskladitvi NRP, št. 411-14/2015-173, z 12. 4. 2017.
7. Pogodba št. C2130-17-330008 o sofinanciranju operacije Celovita obnova lesenega mostu čez reko Ščavnico in njegove širše okolice v naselju Šafarsko, z dne 31. 1. 2018.
8. Pogodba o sodelovanju pri izvedbi operacije v okviru Strategije lokalnega razvoja LAS Prlekija, z dne 26. 2. 2018.
9. Prošnja za podaljšanje izvajanja in spremembo dinamike sofinanciranja operacije, št. 411-14/2015-357, z dne 19. 9. 2018.