

# OBČINA RAZKRIŽJE

Šafarsko, 16. 3. 2018



## PROGRAM PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE RAZKRIŽJE ZA LETO 2018

MAREC 2018

## Občinski svet Občine Razkrižje

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/07 – ZLS – UPB2, 27/08, 76/08, 79/09, 79/09, 51/10, 40/12, 14/2015 - ZUUJFO, 76/2016 - odl. US), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter 6. , 7. 8. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 - ZSPDSL-1), je Občinski svet Občine Razkrižje na .... redni seji dne ..... sprejel naslednji

### SKLEP

#### O Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za potrebe Občine Razkrižje za leto 2018

1. Občinski svet Občine Razkrižje daje soglasje za pridobivanje nepremičnega premoženja katero je navedeno v 2. točki tega sklepa in sprejme Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za potrebe Občine Razkrižje za leto 2018.
2. V letu 2018 se predvideva pridobitev naslednjega nepremičnega premoženja:

Župan:  
Stanko IVANUŠIČ

Zap. št.	Vrsta premoženja	k.o.	Parc.št.	Plan. status	Površina (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost v EUR	Način razpolaganja
1.	Igrišče –zelene površine pri OŠ Razkrižje	Šafarsko	449/1		26 arov		nakup
2.	Igrišče –zelene površine pri OŠ Razkrižje	Šafarsko	449/3		29,7 ara		nakup
3.	OJP 724.911 Veščica – Globoka –meja z RH	Veščica	675		0,486 km		uskladitev katastra
3a	OJP 724.911 Veščica – Globoka –meja z RH	Veščica	679/1		103		brezplačni prenos
3b	OJP 724.911 Veščica – Globoka –meja z RH	Veščica	678/1		615		brezplačni prenos
3c	OJP 724.911 Veščica – Globoka –meja z RH	Veščica	678/3		4		brezplačni prenos
3d	OJP 724.911 Veščica – Globoka –meja z RH	Veščica	679/3		2		brezplačni prenos
3e	OJP 724.911 Veščica – Globoka –meja z RH	Veščica	683/2		4		brezplačni prenos
3f	OJP 724.911 Veščica – Globoka –meja z RH	Globoka	1//5		53		brezplačni prenos
3g	OJP 724.911 Veščica – Globoka –meja z RH	Veščica	691/5		5		brezplačni prenos
3g	OJP 724.911 Veščica – Globoka –meja z RH	Veščica	691/6		344		brezplačni prenos
3h	OJP 724.911 Veščica – Globoka –meja z RH	Veščica	689/2		2		brezplačni prenos
3i	OJP 724.911 Veščica – Globoka –meja z RH	Veščica	691/10		13		brezplačni prenos
3j	OJP 724.911 Veščica – Globoka –meja z RH	Veščica	691/8		1		brezplačni prenos
4.	OJP 724.791 Šafarsko-meja z RH	Šafarsko	699/1		0,469 km		uskladitev katastra
5.	OJP 724.921 Veščica	Veščica	630/2		1,02 km		uskladitev katastra
6.	OJP 724.931 Veščica	Veščica	178		0,569 km		uskladitev katastra

7.	Razkrižje-Razkriški breg OJP 724.804	Razkrižje	737		0,586 km		uskladitev katastra
8.	OJP 724.871 Veščica – meja z RH	Veščica	52		0,618 km		uskladitev katastra
9.	OJP 724.801 Šafarsko – HŠ 28/a	Šafarsko	697		0,392 km		uskladitev katastra
10.	OJP 724.802 Šafarsko – HŠ 28/c-Razkrižje 1	Šafarsko	740		0,344 km		uskladitev katastra
11.	OJP 724.803 Šafarsko-pokopališče	Razkrižje	739		0,201 km		uskladitev katastra
12.	OJP 724.881 Šprinc - Globoka	Globoka	977		4,685 km		uskladitev katastra
13.	njiva	Gibina	151	gozd	76 m <sup>2</sup>	608,00	nakup
14.	Travnik (pot)	Gibina	128/3	Gozd, območje naselij	437 m <sup>2</sup>		nakup
15.	Dvorišče, (pot)	Gibina	128/1	Območje naselij		3.496,00	nakup
16.	Ekstenzivni sadovnjak (pot)	Gibina	127/1	Območje naselij	12 m <sup>2</sup>	96,00	nakup
17.	pot	Gibina	127/3	Območje naselij, gozd	364 m <sup>2</sup>	2.912,00	nakup
18.	Dvorišče (pot)	Gibina	123	Območje naselij	145 m <sup>2</sup>	1.160,00	nakup
19.	Občinska javna pot JP 724852	Šafarsko	695/1	Območje naselij 35,6 % kmetijska zemljišča 64,4 % pozidana zemljišča	1001	3.003,00	nakup
20.	Travnik (pot)	Globoka	869/1	Gozd	672	672,00	poskus brezplačno
21.	Travnik (pot)	Globoka	875/1	Kmetijsko zemljišče	85 m <sup>2</sup>	595,00	brezplačno
22.	Travnik (pot)	Globoka	875/2	Kmetijsko zemljišče	57 m <sup>2</sup>	399,00	Poskus brezplačno
23.	Pot (JP 724903) Šprinc-HŠ 15A	Globoka	441/2	Območje naselij	198	594,00	Pridobitev na podlagi pogodbe
24.	Pot (JP 724903) Šprinc-HŠ 15A	Globoka	437/2	Območje naselij	185	555,00	Pridobitev na podlagi pogodbe

25.	Ob poti (JP 724861) (Zavirje-naselje)	Razkrižje	396/3	Območje stanovanj	49	343,00	Pridobitev na podlagi pogodbe
26.	Sejmišče (ob JP 724861)(Zavirje- naselje)	Razkrižje	396/10	Kmetijsko zemljišče pot	273	1.900,00	Pridobitev na podlagi pogodbe
27.	Del JP 724902	Veščica	134/7	Območje stanovanj pot	485	3.400,00	Pridobitev na podlagi pogodbe
28.	Del JP 724861 (Zavirje- naselje)	Razkrižje	396/6	pot	774	0,00	Pridobitev na podlagi pogodbe, prezplačno iz SKZS
29.	Parkirišče ob JP 724861 (Zavirje- naselje)	Razkrižje	396/1	travnik	820	0,00	Pridobitev na podlagi pogodbe (brezplačno)SKZS
30.	Parcela ob javni poti JP 724961 (Zavirje - naselje)	Razkrižje	396/3	dejanska raba:kmetijsko zemljišče, namenska raba območje stanovanj	49	0,00	Pridobitev na podlagi pogodbe (brezplačno)SKZS , nato nadaljnje zamenjava s fizično osebo
31.	Del zemljišča površine cest v območju celinskih vod (pot k izviru) JP724862 Zavirje-TKŠC	Razkrižje	742/1	površine cest, območja stavbnih zemljišč, celinske vode	cca 8 %		Poskus pridobiti brezplačno
32.	Cesta	Globoka	979	Območje stanovanj, cesta	6		uskladitev katastra (zamenjava z delom parcele št. 979 k.o. Globoka iz načrta razpolaganja)
33.	Del občinske javne poti št. JP 724891 (Veščica Kopriva Šprinc)	Globoka	583/3	Območje stanovanj, cesta	180	540,00	nakup
34.	Del občinske javne poti št. JP 724891 (Veščica Kopriva Šprinc)	Globoka	584/5	59% druga kmetijska zemljišča 41% površina cest (dejanska raba pozidano zemljišče- cesta)	627	1.881,00	nakup
35.	Del občinske javne poti št. JP 724891 (Veščica Kopriva Šprinc)	Globoka	590/6	Območje stanovanj, cesta	75	225,00	nakup

36.	Zemljišče Ob poti JP 724771) Gibina-meja s Hrvaško)	Gibina	423/6	Območje naselij	18	54	Pridobitev na podlagi pogodbe
37.	Zemljišče Ob poti (JP 724771)Gibina-meja s Hrvaško	Gibina	424/2	Območje naselij	32	0	brezplačno
38.	Zemljišče Ob poti (JP 724771)Gibina-meja s Hrvaško	Gibina	423/7	Kmetijsko zemljišče	101	303	Pridobitev na podlagi pogodbe
39.	Zemljišče Ob poti (JP 724802) Šafarsko-HŠ 28/C-Razkrižje 1	Šafarsko	683/5	Kmetijsko zemljišče	4	12	Dogovor
40.	Zemljišče Ob poti(JP 724802) Šafarsko-HŠ 28/C-Razkrižje 1	Šafarsko	682/6	Kmetijsko zemljišče	10	30	Dogovor
41.	Zemljišče Ob poti (JP 724802) Šafarsko-HŠ 28/C-Razkrižje 1	Šafarsko	682/8	Območje naselij	20	60	Dogovor
42.	Zemljišče Ob poti (JP 724802) Šafarsko-HŠ 28/C-Razkrižje 1	Šafarsko	685/5	Kmetijsko zemljišče	45	135	Dogovor
43.	Zemljišče Ob poti (JP 724802) Šafarsko-HŠ 28/C-Razkrižje 1	Šafarsko	685/7	Kmetijsko zemljišče	65	195	Dogovor
44.	Zemljišče Ob poti (JP 724802) Šafarsko-HŠ 28/C-Razkrižje 1	Šafarsko	685/9	Območje naselij	68	204	Dogovor
45.	Zemljišče (JP 724802) Šafarsko-HŠ 28/C-Razkrižje 1	Razkrižje	740/1 740/4, 740/3, 740/2	območje razpršene gradnje, najboljša kmetijska zemljišča	1076, 32,17,112		premoženjski prenos iz splošnega ljudskega premoženja na občino
46.	Zemljišče(JP 724802) Šafarsko-HŠ 28/C-Razkrižje 1	Šafarsko	522/4, 522/6, 522/8	območje razpršene gradnje, najboljša kmetijska zemljišča	16+ 4+14		brezplačen prenos
47.	Zemljišče (JP 724802) Šafarsko-HŠ 28/C-Razkrižje 1	Razkrižje	666/2	najboljša kmetijska zemljišča	7		pogodba
48.	Zemljišče ob poti(JP 724802) Šafarsko-HŠ 28/C-Razkrižje 1	Razkrižje	667/2	najboljša kmetijska zemljišča	6		pogodba
49.	Zemljišče ob poti (JP 724802) Šafarsko-HŠ 28/C-Razkrižje 1	Razkrižje	668/2	najboljša kmetijska zemljišča	8		pogodba

50.	Zemljišče ob poti (JP 724802) Šafarsko-HŠ 28/C-Razkrižje 1	Razkrižje	669/2	površine podežljskega naselja	25		pogodba
51.	Zemljišče ob poti (JP 724802) Šafarsko-HŠ 28/C-Razkrižje 1	Razkrižje	552/6	površine podežljskega naselja	4		pogodba
52.	Ulica Muzejev JP 724971 (Šafarsko-meja s Hrvaško)	Šafarsko	588/3	površine podežljskega naselja	54		Brezplačen prenos/
53.	Ulica Muzejev JP 724971 (Šafarsko-meja s Hrvaško)	Šafarsko	699/10	površine podežljskega naselja	7		Brezplačen prenos/
54.	Ulica Muzejev JP 724971 (Šafarsko-meja s Hrvaško)	Šafarsko	608/2	Gozd	102		Brezplačen prenos/
55.	Ulica Muzejev JP 724971 (Šafarsko-meja s Hrvaško)	Šafarsko	699/4	Gozd	22		Brezplačen prenos/
56.	Ulica Muzejev JP 724971 (Šafarsko-meja s Hrvaško)	Šafarsko	609/2	Gozd	127		Brezplačen prenos/
57.	Ulica Muzejev JP 724971 (Šafarsko-meja s Hrvaško)	Šafarsko	699/6	površine podežljskega naselja	36		Brezplačen prenos/
58.	Ulica Muzejev JP 724971 (Šafarsko-meja s Hrvaško)	Šafarsko	622/2	površine podežljskega naselja	328		Brezplačen prenos/
59.	Ulica Muzejev JP 724971 (Šafarsko-meja s Hrvaško)	Šafarsko	622/3	površine podežljskega naselja	2		Brezplačen prenos/
60.	Ulica Muzejev JP 724971 (Šafarsko-meja s Hrvaško)	Šafarsko	623/3	površine podežljskega naselja	10		Brezplačen prenos/
61.	Ulica Muzejev JP 724971 (Šafarsko-meja s Hrvaško)	Šafarsko	644/2	površine podežljskega naselja	10		Brezplačen prenos/
62.	Ulica Muzejev JP 724971 (Šafarsko-meja s Hrvaško)	Šafarsko	699/3	površine podežljskega naselja	1274		Brezplačen prenos ureditev pravnih nasledništev
63.	Ulica Muzejev JP 724971 (Šafarsko-meja s Hrvaško)	Šafarsko	623/2	površine podežljskega naselja	305		Brezplačen prenos/
64.	Ulica Muzejev JP 724971 (Šafarsko-meja s Hrvaško)	Šafarsko	631/4	najboljša kmet. zemlj. (v naravi pot)	139		Brezplačen prenos/

65.	Ulica Muzejev JP 724971 (Šafarsko-meja s Hrvaško)	Šafarsko	632/4	najboljša kmet. zemlj. (v naravi pot)	105		Brezplačen prenos/
66.	Ulica Muzejev JP 724971 (Šafarsko-meja s Hrvaško)	Šafarsko	643/2	Gozd/najboljša kmet.zemljišča (v naravi pot.	75		Brezplačen prenos/
67.	Ulica Muzejev JP 724971 (Šafarsko-meja s Hrvaško)	Šafarsko	642/2	Gozd/najboljša kmet.zemljišča (v naravi pot.	146		Brezplačen prenos/
68.	Ulica Muzejev JP 724971 (Šafarsko-meja s Hrvaško)	Šafarsko	641/2	Gozd	134		Brezplačen prenos
69.	Zemljišče (privez za brod)	Gibina	164/2	Območje naselij	439		Odkup zemljišča
70.	Zemljišče (za brod)	Gibina	165	Območje naselij	217		Odkup zemljišča
71.	Stavbno zemljišče s komun. opremljenostjo	Gibina	346/17	Območje naselij	674		Prenos
72.	Zemljišče s stavbo	274 Globoka	685 zemljišče del stavbe 368/1, del stavbe 369/1	SK Stavbno - površine podeželskega naselja	površina zemljišča pod stavbo 45 m <sup>2</sup> 484	del stavbe 368= 10.514,42 EUR, del stavbe 369=79,20 EUR, parcela: 685= 3.298 skupaj : 13.892	Pridobitev na podlagi plačila institucionalnega varstva
73.	Vinograd	274 Globoka	686	K2 Druga kmetijska zemljišča	5.388	4223 EUR	Pridobitev na podlagi plačila institucionalnega varstva
74.	površina ceste , JP 724855 Šafarsko -polje	Šafarsko	466	Površina cest 19 % Gozdna zemljišča 81 %	glede na odmero in dejansko stanje		Odkup ali zamenjava zemljišč
75.	površina ceste , JP 724855 Šafarsko -polje	Šafarsko	(ob odmeri glede na dejansko stanje uskladitev lastništva na parc.št. 467/2 k.o. Šafarsko,	območje stavbnih zemljišč	467/ 2 glede na odmerno in dejansko stanje		Odkup ali zamenjava zemljišč



76.	površina ceste , JP 724855 Šafarsko -polje	Šafarsko	(ob odmeri glede na dejansko stanje uskladitev lastništva na parc.št. 467/1 k.o. Šafarsko	območje stavbnih zemljišč	glede na odmerno in dejansko stanje		Odkup ali zamenjava zemljišč
77.	površina ceste, JP 724855 Šafarsko -polje	Šafarsko	(ob odmeri glede na dejansko stanje uskladitev lastništva na parc.št. 465/2 k.o. Šafarsko	Površina cest 10 % Gozdna zemljišča 90 %	glede na odmero in dejansko stanje		Odkup ali zamenjava zemljišč
78.	površina za ceste, JP 724921, Veščica in 724918 Veščica Zadravec	Veščica	666	površine cest 10 % gozd 90 %	glede na odmerno in dejansko stanje, cca 746		brezplačno ali odkup
79.	parcela ob gramozni jami, spominsko obeležje	Razkrižje	42/2	površine cest, celinske vode	507		zamenjava
80.	Občinska javna pot	267 Razkrižje	734	površine podeželskega naselja, druge urejene zelene površine	1496		lastninski prenos iz splošnega ljudskega premoženja na občino
81.	Občinska javna pot, 724804- Razkrižje- Razkriški breg, pridobitev navedenih parcel pri ureditve meje in potrebe razširitve javne poti	267 Razkrižje	737 (605/2, 605/4, 605/3, 605/1, 639, 642, 646/2, 646/1, 645,644, 673/2, 674, 677)	površine podeželskega naselja,najboljša kmetijska zemljišča površina, zelene površine	2681+ ostala zemljišča		lastninski prenos iz splošnega ljudskega premoženja na občino, pridobitev zemljišč za potrebe razširitve javne poti s parcelami št. <b>605/2, 605/4, 605/3, 605/1, 639, 642, 646/2, 646/1, 645,644, 673/2, 674, 677 k.o. Razkrižje</b>
82.	Občinska javn pot	267 Razkrižje	733	površine podeželskega naselja	428		lastninski prenos iz splošnega ljudskega premoženja na občino

83.	Občinska javna pot 724812 Razkrižje –meja s Hrvaško.	267 Razkrižje	735 (594/1, 595, 585, 596)	površine podeželskega naselja, druge urejene zelene površine, najboljša kmetijska zemljišča,	1752		lastninski prenos iz splošnega ljudskega premoženja na občino, <b>ureditev mej občinske javne poti s parcelami št. 594/1, 595, 585, 596 k.o. Razkrižje</b>
84.	pot, jarek	267 Razkrižje	736	površine podeželskega naselja, druge urejene zelene površine	1732		lastninski prenos iz splošnega ljudskega premoženja na občino
85.	Občinska javn pot	267 Razkrižje	738	površine podeželskega naselja, najboljša kmetijska zemljišča	1302		lastninski prenos iz splošnega ljudskega premoženja na občino
86.	Mejni prehod Gibina	Gibina	228/1				brezplačna služnost za potrebe postavitve spominskega obeležja
87.	Občinska javna pot	277 Šafarsko	694/1	površine podeželskega naselja,	2.821		lastninski prenos iz splošnega ljudskega premoženja na občino
88.	Javna površina	277 Šafarsko	694/2,	osrednja območja centralne dejavnosti	23		lastninski prenos iz splošnega ljudskega premoženja na občino
89.	Občinska javna pot	277 Šafarsko	696/2,	površine podeželskega naselja	17		lastninski prenos iz splošnega ljudskega premoženja na občino
90.	Občinska javna pot	277 Šafarsko	696/1	površine podeželskega naselja	957		lastninski prenos iz splošnega ljudskega premoženja na občino
91.	Gramozna jama	276 Razkrižje	214/2	Celinske vode in gozd	837 celota (26/168)		Brezplačna pridobitev deleža zemljišča (26/168)

92.	Javna površina	276 Razkrižje	725/4	Druge urejene zelene površine	1045		lastninski prenos iz splošnega ljudskega premoženja na občino
93.	Občinska javna pot 724874 Veščica- Prajnar.	275 Veščica	65/1, 63/4, 63/1, 60, 61	najboljša kmetijska zemljišča	1000		odmera javne poti in prenos lastninske pravice

### Obrazložitev:

Pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem države in občin ter načela in postopke pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem države in občine, urejata in predpisujeta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter Uredba o stvarnem premoženju države in lokalne skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 14/2014, 58/16 in 11/18 - ZSPDSL-1).

V skladu z 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je potrebno potrditi Letni načrt pridobivanja s stvarnim premoženje Občine Razkrižje za posamezno leto in je dokument, ki ga sprejme Občinski svet zraven Odloka o proračunu občine.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za potrebe Občine Razkrižje je pripravljen ločeno od Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Razkrižje. Načrt ravnanj z nepremičnim premoženjem se lahko med letom dopolnjuje.

Župan:  
Stanko Ivanušič