

OBČINA RAZKRIŽJE

Šafarsko, 16. 3. 2018



**PROGRAM PRODAJE (RAZPOLAGANJA)
STVARNEGA
PREMOŽENJA OBČINE RAZKRIŽJE
ZA LETO 2018**

MAREC 2018

OBRAZLOŽITEV K LETNEMU PLANU PRODAJE (RAZPOLAGANJA) STVARNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2018

V skladu z Zakonom o javnih financah (Uradni list RS št. 107/10, 11/11 ZJF-UBP4, 110/11, 104/12, 46/13, 101/13, 38/2014 - ZIPRS1415-A, 14/2015 - ZIPRS1415-D, 55/2015 - ZFisP, 96/2015 - ZIPRS1617, 80/2016 - ZIPRS1718, 71/2017 - ZIPRS1819, 13/2018), 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in lokalne skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016, 11/18 - ZSPDSLS-1), v nadaljevanju Uredba - lokalna skupnost lahko izvaja postopke prodaje - razpolaganja s stvarnim premoženjem le v primerih, ko je predmet odtujitve (razpolaganja) vključen v sprejeti letni program prodaje – razpolaganja oz. ravnanja, ki ga sprejme občinski svet.

Program prodaje stvarnega premoženja za leto 2018 bo kot sestavni del predloga proračuna občine Razkrižje za leto 2018.

Letni program prodaje - razpolaganja mora biti v skladu s 8. členom navedene Uredbe in se ločiti glede na Načrt razpolaganja z zemljišči, ali stavbah in delih stavb, ter zemljiščih s stavbami. Vrednosti navedene v programu prodaje temeljijo na že izdelanih cenitvah, v kolikor pa te niso izdelane, pa so ocenjene, v skladu z 19. členom Uredbe.

Premoženje bo v skladu z Uredbo prodano (dano v najem, podana služnost) na podlagi ene izmed metod prodaje (razpolaganja), pri prodaji kmetijskih zemljišč pa tudi ob upoštevanju določil zakonodaje, ki velja za prodajo kmetijskih zemljišč.

Sprejetje Letnega programa prodaje stvarnega premoženja za leto 2018 je pogoj za izvedbo nadaljnjih postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem v skladu z Uredbo in Statutom občine Razkrižje. Za vsako posamezno nepremičnino, ki bo vključena v sprejeti letni program prodaje (razpolaganja), bo pristojna komisija, ki jo imenuje župan občine Razkrižje, v skladu z Uredbo pripravila posamezni program in v skladu z veljavno zakonodajo izvedla postopek razpolaganja. Vrednosti nepremičnin se v skladu z uredbo določajo na podlagi s tem namenom izdelanih cenitev ali splošne tržne vrednosti po GURS.

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in 14. člena Statuta Občine Razkrižje (Uradni list RS št. 12/99, 2/01, 38/04, 28/12) je Občinski svet Občine Razkrižje na ____ seji dne _____ sprejel

LETNI PLAN PRODAJE – RAZPOLAGANJA STVARNEGA PREMOŽENJA – LETO 2018

Zap. št.	Vrsta premoženja	k.o.	Parc.št.	Plan.status zemljišča	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost €	Način razpolaganja
1.	Gozd	Mota	613/2 614 615 616	gozd gozd gozd gozd	935 2913 1636 7795	5.000,00	prodaja
	Skupaj pod 1					5.000,00	
2.	Sadovnjak, pašnik, vinograd in njiva <i>(po Benigarjevi na Hrvaškem, razčistiti s Kocenom in prodati)</i>	III Brežni Kotar (Hrvaška)	169/A/2/3 169/A/2/4 169/A/3	Sadovnjak, pašnik, vinograd, njiva	16814	7.000,00	prodaja
	Skupaj pod 2					7.000,00	
3.	Gozd Gozd <i>(ostala solastnina z Gašparičevimi predniki)</i>	Šafarsko Šafarsko	92/1 361	Gozd Gozd	1287 1388	1.000,00	Prodaja Prodaja
	Skupaj pod 3					1.000,00	
4.	Njiva Njiva Njiva <i>(bivša Hetrlovo, prenos od Skupnosti socialnega skrbstva na občino in odprodati)</i>	Gibina Gibina Gibina	462 461/1 464/2	Njiva Njiva Dvorišče	594 650 258	2.000,00	Prodaja Prodaja Prodaja
	Skupaj pod 4					2.000,00	
5	Kmetijska zemljišča (stanovanjska cona Gibina)	Gibina	601/1 601/3 601/4 355/2 355/3 355/4	Pot Pot Pot Njiva Njiva Njiva	116 93 92 66 126 125	500,00	Prodaja Prodaja Prodaja Prodaja Prodaja Prodaja

	Zemljišče njiva	Veščica	303/1	Kmetijsko zemljišče	3.63 3	2.797,00	Zamenjava
	Skupaj pod 5					3.297,00	
6	Gradbena parcela stanovanjska cona Gibina	Gibina	346/8, 345/6		102 493	10.778,00	Prodaja Javna dražba
	Skupaj pod 6					10.778,00	
7	Stavbna zemljišča (stanovanjska cona Gibina	Gibina	346/19 346/20 345/12	Njiva Njiva Njiva	183 135 98	1.500,00	Prodaja Prodaja Prodaja
	Skupaj pod 7					1.500,00	
8.	Cesta in poslovna stavba	Globoka	979	Območje stanovanj, cesta	13		Zamenjava (z delom zemljišča iz načrta pridobivanja na parc. št. 979 k.o. Globoka)
	Skupaj pod 8						
9.	- Filipič Veščica	Veščica	148/0 k.o. 275 Veščica	pot	288		zamenjava
	- Stojko, Globoka	Globoka	785/20, k.o. Globoka	pot	838		Zamenjava s parcelno št. 787/2
	Skupaj pod 9						
10.	- RS, DRSI	Šafarsko	521/4 k.o. Šafarsko	Etažna lastnina stavbe	Cca 2		Za potrebe pločnikov neodplačno
11.	- RS, DRSI	Šafarsko	694/2 k.o. Šafarsko	Etažna lastnina stavbe Površine podeželjskega naselja, ob regionalni cesti	Cca 20		Za potrebe pločnikov neodplačno
12.	- RS, DRSI	Šafarsko	694/1 k.o. Šafarsko	Površine podeželjskega naselja, ob regionalni cesti	Cca 5		Za potrebe pločnikov neodplačno

13.	- RS, DRSI	Šafarsko	697 k.o. Šafarsko	Površine podeželjskega naselja, ob regionalni cesti	Cca 5		Za potrebe pločnikov neodplačno
14.	- RS, DRSI	Šafarsko	451/1 k.o. Šafarsko	Druga območja centralnih dejavnosti	Cca 5		Za potrebe pločnikov neodplačno
15.	- RS, DRSI	Šafarsko	691/1 k.o. Šafarsko	gozd	Cca 5		Za potrebe pločnikov neodplačno
16.	- RS, DRSI	Razkrižje	740/1 k.o. Razkrižje	Površine podeželjskega naselja, ob regionalni cesti	Cca 5		Za potrebe pločnikov neodplačno
17.	- RS, DRSI	Razkrižje	725/4 k.o. Razkrižje	Druge urejene zelene površine, ob regionalni cesti	Cca 5		Za potrebe pločnikov neodplačno
18.	- RS, DRSI	Gibina	591/2 k.o. Gibina	Površine podeželjskega naselja, ob regionalni cesti	Cca 5		Za potrebe pločnikov neodplačno
19.	- RS, DRSI	Gibina	588 k.o. Gibina	Površine podeželjskega naselja, ob regionalni cesti	Cca 5		Za potrebe pločnikov neodplačno
20.	- Šoder jama, spominsko obeležje	Razkrižje	42/2	Celinske vode ,kmetijsko	507		Zamenjava po pridobitvi zemljišča
21.	Zemljišče s stavbo	274 Globoka	685 zemljišče , del stavbe 368/1 , del stavbe 369/1	SK Stavbno - površine podeželjskega naselja	površi na zemlji šča pod stavb o 45 m2, skupa j 484	del stavbe 368= 10.514,42 EUR, del stavbe 369=79,20 EUR, parcela: 685= 3.298 EUR skupaj : 13.892 EUR po GURS	Pridobitev na podlagi plačila institucionalne ga varstva, Razpolaganje: upravljanje
22.	Vinograd	274 Globoka	686	K2 Druga	5.388	4.223 EUR po	Pridobitev na

				kmetijska zemljišča		GURS	podlagi plačila institucionalneg a varstva, razpolaganje : najem ali prodaja
23.	Občinska javna pot	267 Razkrižje	734	površine podeželjskega naselja, druge urejene zelene površine	1496		lastninski prenos iz splošnega ljudskega premoženja na občino
24.	Občinska javna pot	267 Razkrižje	737	površine podeželjskega naselja, najboljš a kmetijska zemljišča površina	2681		Ustanovitev služnosti v javno korist za Elektro Maribor d.d.
25.	Občinska javna pot	267 Razkrižje	733	površine podeželjskega naselja	428		Ustanovitev služnosti v javno korist za Elektro Maribor d.d.
26.	Občinska javna pot	267 Razkrižje	735	površine podeželjskega naselja, druge urejene zelene površine, najboljša kmetijska zemljišča,	1752		Ustanovitev služnosti v javno korist za Elektro Maribor d.d.
27.	pot, jarek	267 Razkrižje	736	površine podeželjskega naselja, druge urejene zelene površine	1732		Ustanovitev služnosti v javno korist za Elektro Maribor d.d.
28.	Občinska javna pot	267	738	površine	1302		Ustanovitev

		Razkrižje		podeželjskega naselja, najboljš a kmetijska zemljišča			služnosti v javno korist za Elektro Maribor d.d.
29.	Občinska javna pot	277 Šafarsko	694/1	površine podeželjskega naselja,	2.821		Ustanovitev služnosti v javno korist za Elektro Maribor d.d.
30.	Javna površina	277 Šafarsko	694/2,	osrednja območja centralne dejavnosti	23		Ustanovitev služnosti v javno korist za Elektro Maribor d.d.
31.	Občinska javna pot	277 Šafarsko	696/2,	površine podeželjskega naselja	17		Ustanovitev služnosti v javno korist za Elektro Maribor d.d.
32.	Občinska javna pot	277 Šafarsko	696/1	površine podeželjskega naselja	957		Ustanovitev služnosti v javno korist za Elektro Maribor d.d.
33.	Javna površina	276 Razkrižje	725/4	Druge urejene zelene površine	1045 celotna površin a (El. Maribor d.d. postav it ev PS-RO omare		Ustanovitev služnosti v javno korist za Elektro Maribor d.d.

Pri večjih zneskih od 5.000,00 € se, v kolikor prodaja ne bo možna, omogoči obročno odplačilo, vendar ne več kot 5 let. Osnova za prodajo je cenitev in pogajanja.